ID: 2646

MODERNO PRITLIČNO STANOVANJE V NOVI STAVBI Z VRTOM

Fažana

497.761 €
3.715 €/m^2







Fažana je čudovita majhna ribiška vasica, ki se nahaja na jugozahodu Istre, nasproti narodnega parka Brioni, in je v zadnjih nekaj letih postala ena izmed najboljših turističnih destinacij na Hrvaškem, s čimer privablja veliko število obiskovalcev, primerna pa je tudi za naložbe s kratko dobo odplačila.

V Fažani, na odlični lokaciji, blizu centra Fažane in prvih urejenih plaž, se bo kmalu začela gradnja štirih stavb s skupno 23 stanovanjskimi enotami, sama gradnja pa bo vrhunske kakovosti, luksuzna in edinstvena s strani preverjenega investitorja. To visokokakovostno in moderno stanovanje se bo nahajalo v pritličju stavbe, s površino 134,53 m2 z dvema

pokritima parkirnima mestoma in bo sestavljeno iz hodnika z garderobno omaro, treh svetlih spalnic, dveh kopalnic, zelo prostorne dnevne sobe velikosti 49,76 m2 z odprtim konceptom s kuhinjo in jedilnico. Stanovanju bo pripadal tudi del vrta velikosti 12,43 m2, v okviru projekta pa je načrtovan tudi skupni bazen velikosti 85 m2. Vse stavbe imajo protivlomna vhodna vrata z visoko zvočno izolacijo in povečano požarno odpornostjo, talno ogrevanje v kopalnicah z možnostjo doplačila za ostale prostore, troslojno PVC stavbno pohištvo francoskega tipa na vseh zunanjih odprtinah z žaluzijami in komarniki ter visokokakovostne keramične ploščice po celotni stavbi z možnostjo izbire materialov po lastnih željah. Sistem ogrevanja in hlajenja bosta regulirana tudi preko klimatske naprave.

Omenjena nepremičnina predstavlja zelo zanimivo priložnost zaradi impresivne bivalne površine, odlične lokacije in visokokakovostne gradnje, zato bodočemu lastniku ponuja možnost uživanja bodisi za družinsko življenje bodisi za turistični najem, kar bi zagotovo pospešilo vračilo vloženih sredstev.

ZA VSE OSTALE INFORMACIJE POKLIČITE:

+385 98 174 8680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Zunic
Pooblaščeni posrednik

Povzetek

LOKACIJA	Fažana	ID NEPREMIČNINE	2646
CENA	497.761 €	TIP	Apartma
VRSTA STANOVANJA	Tri sobe	POVRŠINA	135 m²
LETO IZGRADNJE	2025.	LETO PRENOVE	-
ORIENTACIJA	-	ŠTEVILO NADSTROPIJ	-
SOBE	4	SPALNICE	3
KOPALNICE	2	STRANIŠČA	-
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
VRT	-	PAKIRNA MESTA	2
BAZEN	Da	OGLED NA	-
DOSTOPNA CESTA	-	SPOJENI PROSTORI	-
VIŠINA STROPA	250 cm	DVIGALO	-
OGREVANJE	-	MIZARSTVO	-
MATERIAL STEN	-	STANJE STEN	-
PLOŠČICE	-	PARKET	-
FASADA	-	STREHA	-
NOTRANJE STOPNIŠČE	-	ZUNANJE STOPNICE	-
VRSTA LASTNIŠTVA	Urejen	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	Da
UPORABNO DOVOLJENJE	-	ENERGETSKA IZKAZNICA	-

ID: 2646

Dodatne lastnosti

- Vrt
- Bazen

Kvadrature

HODNIK	9 m²
KUPATILO	5 m²
SPAVAĆA SOBA	10 m²
SPAVAĆA SOBA	10 m²
SPAVAĆA SOBA	13 m²
KUPATILO	5 m²
DNEVNI BORAVAK SA KUHINJOM I BLAGOVAONICOM	50 m²
TERASA	10 m²

Ogled prvotnega oglasa