



# PROSTORNO ZEMLJIŠČE Z OLJKO, SADNIM DREVJEM IN VODO NA PARCELI

 Vodnjan

 **435.200 €**  
31 €/m<sup>2</sup>



Vodnjan se nahaja v južni Istri, deset kilometrov severno od Pulja. Vodnjan je že od antičnih časov znan po ozkih kamnitih ulicah in kraju, kjer so bile zgrajene cerkve v romantičnem in gotskem slogu. Vodnjan in okoliške vasi imajo poseben čar in mirnejši način življenja, vendar se ljudje bolj ukvarjajo s kmetijstvom in živinorejo. Nahaja se na hribu in ima čudovit razgled na Brionske otoke, kar zagotovo prispeva h kakovosti pridelave oljk in kakovosti pridelave oljčnega olja, saj je to območje znano po njegovi pridelavi.

Prodamo privlačno zemljišče na mirni lokaciji na rahlo nagnjenem terenu s skupno površino 13.979 m<sup>2</sup> z malinami, ki so stare približno 20 let in jih je 200, lepo vzdrževanih in obrezanih z



ljubeznijo. Na zemljišču imamo posajeno tudi sadno drevje, 10 figovcev, 6 žižul, oleandre, češnje, ciprese, sivko in nekaj drugih okrasnih sredozemskih rastlin, ki uspešno uspevajo, ker imamo na zemljišču pitno vodo. Parcela ima vhod z dveh strani, dostopno cesto neposredno z asfaltne ceste in eno javno dostopno cesto z zgornje strani parcele. Celotna parcela je ograjena s suhozidom dolžine 300 m, višine 140 cm in globine 40 cm. Zid daje celotni parceli dodatno zasebnost in rustikalen čar. Na parceli je tudi kotiček za sproščanje in pripravo hrane, zato je lastnik z veliko ljubezni, časa in pozornosti zgradil kamin, krušno peč in nadstrešek z veliko leseno mizo, ki je izjemno dobra za druženje in nujna v poletnih mesecih, saj nam zagotavlja senco in prostor za počitek. Poseben čar parceli daje tudi majhen kažun, ki se nahaja na sami parceli nekje na sredini parcele. Na sami parceli se nahaja tudi voda.

Omenjeno zemljišče je na izjemno mirni lokaciji in si ga je vsekakor vredno ogledati, saj zagotavlja prostornost, intimnost in mir, ki ga potrebuje vsakdo, da ima svoj prostor za sprostitev na tej čudoviti lokaciji, ki je od privlačnih lokacij oddaljena le približno 10 kilometrov. Cestne povezave do lokacije so vedno boljše, zato ima oddaljenost tega zemljišča zagotovo svoj čar.

ZA VSE OSTALE INFORMACIJE POKLIČITE:

+385 91 539 6446

edita.premate@family-nekretnine.hr

Edita Premate Panić

Pomočnik za mediacijo

## Povzetek

LOKACIJA	Vodnjan	ID NEPREMIČNINE	2648
CENA	435.200 €	TIP	Zemljišče
VRSTA ZEMLJIŠČA	KMETIJSKI	POVRŠINA	13.979 M <sup>2</sup>
ORIENTACIJA	-	OGLED NA	ZELENJE
ŠTEVILO NADSTROPIJ	-	DOSTOPNA CESTA	-
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
VRSTA LASTNIŠTVA	UREJEN	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	DA
LOKACIJA Z DOVOLJENJEM ZA LOKACIJO	-	GRADBENO DOVOLJENJE	-



## Dodatne lastnosti

- Pristupni put
- Šuma

## Infrastruktura

- Voda

Ogled prvotnega oglasa