ID: 2655

DVOSOBNO STANOVANJE V KAKOVOSTNI NOVOGRADNJI

Premantura, Medulin

340.000 €
4.250 €/m^2







Občina Medulin se nahaja na samem jugu istrskega polotoka v obalnem območju. Medulin, nekoč ribiška vasica, je danes moderno turistično središče, ki se je v zadnjih desetih letih uveljavilo kot ena najbolj zaželenih turističnih destinacij na Hrvaškem, kar dokazuje največje število nočitev v zadnjih letih.

Prav v enem najbolj privlačnih naselij v občini Medulin, v Premanturi, preizkušeni investitor načrtuje gradnjo te izjemno moderne in kakovostne manjše stanovanjske stavbe s skupno 6 stanovanjskimi enotami. Omenjeno stanovanje se bo nahajalo v pritličju stavbe s skupno bivalno površino 80 m^2 in se bo razprostiralo v dveh nadstropjih. Pritličje omenjene

nepremičnine bo obsegalo svetlo dnevno sobo z izhodom na vrt, ki naj bi imela površino približno 30 m2, kakovostno kuhinjo z jedilnico ter stranišče za goste in shrambo, ki se nahaja pod stopnicami. Notranje stopnišče bo vodilo v drugo nadstropje, ki bo obsegalo dve udobni spalnici in dve kopalnici. Sistem ogrevanja in hlajenja je predviden s 3 klimatskimi napravami, eno v vsaki spalnici in eno v dnevni sobi. V kuhinji, dnevni sobi in kopalnici bo nameščeno tudi električno talno ogrevanje. Stanovanje bo opremljeno s troslojno PVC stavbnim pohištvom v antracitni barvi, dvižno-drsnimi vrati, električnimi aluminijastimi roletami in aluminijastimi vhodnimi vrati. Tla bodo prekrita z visokokakovostnim parketom in keramiko z možnostjo izbire po lastnih željah. Stanovanju bosta pripadali tudi 2 parkirni mesti.

Omenjena visokokakovostna nepremičnina predstavlja zelo zanimivo priložnost glede na kakovost gradnje, površino in bližino vseh spremljajočih objektov ter zato bodočemu lastniku ponuja odlično priložnost, bodisi za družinsko življenje bodisi za turistični najem, kar bi zagotovo pospešilo donosnost naložbe.

ZA VSE OSTALE INFORMACIJE POKLIČITE:

+385 98 174 8680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Zunic
Pooblaščeni posrednik

Povzetek

LOKACIJA	Premantura, Medulin	ID NEPREMIČNINE	2655
CENA	340.000 €	TIP	Apartma
VRSTA STANOVANJA	Dve sobi	POVRŠINA	80 m²
LETO IZGRADNJE	2025.	LETO PRENOVE	-
ORIENTACIJA	-	ŠTEVILO NADSTROPIJ	-
SOBE	3	SPALNICE	2
KOPALNICE	2	STRANIŠČA	1
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
VRT	30 m²	PAKIRNA MESTA	2
BAZEN	-	OGLED NA	-
DOSTOPNA CESTA	-	SPOJENI PROSTORI	-
VIŠINA STROPA	250 cm	DVIGALO	-
OGREVANJE	Klima, Podno grijanje	MIZARSTVO	Aluminij, Odlično, PVC
MATERIAL STEN	-	STANJE STEN	-
PLOŠČICE	-	PARKET	Odlično
FASADA	-	STREHA	-
NOTRANJE STOPNIŠČE	-	ZUNANJE STOPNICE	-
VRSTA LASTNIŠTVA	Urejen	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	Da
UPORABNO DOVOLJENJE	-	ENERGETSKA IZKAZNICA	-

ID: 2655

Dodatne lastnosti

- Vrt

Infrastruktura

- Elektrika
- Voda
- Telefonska linija

Ogled prvotnega oglasa