




VISOKO DONOSNA NOVOGRADNJA NA ŽELENI LOKACIJI

 Premantura, Medulin

 **340.000 €**
4.250 €/m²



Občina Medulin se nahaja na samem jugu istrskega polotoka v obalnem območju. Medulin, nekoč ribiška vasica, je danes moderno turistično središče, ki se je v zadnjih desetih letih uveljavilo kot ena najbolj zaželenih turističnih destinacij na Hrvaškem, kar dokazuje tudi največje število nočitev v zadnjih letih.

Prav v enem najbolj privlačnih naselij v občini Medulin, v Premanturi, preizkušeni investitor načrtuje gradnjo te izjemno moderne in kakovostne vrstne hiše s skupno 6 stanovanjskimi enotami. Nepremičnina se bo nahajala v pritličju stavbe s skupno bivalno površino 80 m² in se bo razprostirala na dveh nadstropjih. Pritličje nepremičnine bo obsegalo svetlo dnevno



sobo z izhodom na vrt, ki je predvidena s površino približno 30 m², kakovostno kuhinjo z jedilnico, stranišče za goste in shrambo, ki se nahaja pod stopnicami. Notranje stopnišče bo vodilo v drugo nadstropje, ki bo obsegalo dve udobni spalnici in dve kopalnici. Sistem ogrevanja in hlajenja je predviden s 3 klimatskimi napravami, eno v vsaki spalnici in eno v dnevni sobi. V kuhinji, dnevni sobi in kopalnici bo nameščeno tudi električno talno ogrevanje. Stanovanje bo opremljeno s troslojno PVC stavbnim pohištvo v antracitni barvi, dvizno-drsnimi vrati, električnimi aluminijastimi roletami in aluminijastimi vhodnimi vrati. Tla bodo prekrita z visokokakovostnim parketom in keramiko z možnostjo izbire po lastnih željah. Stanovanju bosta pripadali tudi 2 parkirni mesti.

Omenjena visokokakovostna nepremičnina predstavlja zelo zanimivo priložnost glede na kakovost gradnje, površino in bližino vseh spremljajočih objektov ter morja, zato bodočemu lastniku ponuja odlično priložnost, bodisi za družinsko življenje bodisi za turistični najem, kar bi zagotovo pospešilo donosnost naložbe.

ZA VSE OSTALE INFORMACIJE POKLIČITE:

+385 98 174 8680

dean.zunic@family-nekretnine.hr

Dean Zunic

Pooblaščen posrednik

Povzetek

LOKACIJA	Premantura, Medulin	ID NEPREMIČNINE	2656
CENA	340.000 €	TIP	Hiša
POVRŠINA	80 m ²	VRT	30 m ²
LETO IZGRADNJE	2025.	LETO PRENOVE	-
ORIENTACIJA	-	ŠTEVILO NADSTROPIJ	-
SOBE	3	SPALNICE	2
KOPALNICE	2	STRANIŠČA	1
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
PARKIRANJE	Da	PAKIRNA MESTA	2
BAZEN	-	OGLED NA	-
DOSTOPNA CESTA	-	SPOJENI PROSTORI	-
VIŠINA STROPA	250 cm	DVIGALO	-
OGREVANJE	Klima, Podno grijanje	MIZARSTVO	Aluminij, Odlično, PVC
MATERIAL STEN	-	STANJE STEN	-
PLOŠČICE	-	PARKET	Odlično
FASADA	-	STREHA	-
NOTRANJE STOPNIŠČE	-	ZUNANJE STOPNICE	-
VRSTA LASTNIŠTVA	Urejen	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	Da
UPORABNO DOVOLJENJE	-	ENERGETSKA IZKAZNICA	-



Dodatne lastnosti

- Pristupni put
- Vrt

Infrastruktura

- Električna
- Voda
- Telefonska linija

Ogled prvotnega oglasa