ID: 2658

LEPO IN PRIJETNO STANOVANJE V CENTRU PULE

Centar, Pula

225.000 €
3.041 €/m^2







Na samem jugu istrskega polotoka leži majhno starodavno rimsko mesto Pula. Pula je bogata s svojo dediščino in staro rimsko infrastrukturo ter zapuščino, ki ji dajejo posebno vzdušje, ko uživate v tem čudovitem mestu, ki je v zadnjih desetih letih postopoma postalo ena vodilnih turističnih destinacij na Hrvaškem.

V samem središču Pulja se nahaja to prostorno stanovanje velikosti 74 m2, ki se nahaja v četrtem nadstropju stanovanjske stavbe brez dvigala. To funkcionalno stanovanje je sestavljeno iz dveh spalnic, dnevne sobe, kuhinje, kopalnice, ločenega stranišča in hodnika, kar ponuja izjemno praktičnost in udobje. Posebna prednost sta dve terasi, od katerih je ena zaprta, ki nudi dodaten prostor za sprostitev, pa tudi možnost prenove po lastnem okusu.

ID: 2658

Celotna stavba je opremljena z lesenim pohištvom, tla pa so prekrita s parketom in keramiko. Stanovanje je bilo obnovljeno leta 2014, nameščene so bile nove električne in vodovodne inštalacije, ogrevanje pa je regulirano preko centralnega plina, obstaja pa tudi možnost ogrevanja na drva, saj obstaja obstoječi dimnik. Skupaj s stanovanjem dobimo v uporabo tudi štiri m^2 veliko lopo.

Stanovanje je zelo udobno in svetlo, z dobro zasnovano razporeditvijo, ki kar najbolje izkoristi vsak kvadratni meter prostora. Zaradi lokacije v samem središču Pulja je odlična izbira za tiste, ki želijo biti blizu vseh potrebnih ugodnosti, kot so trgovine, šole, kavarne, restavracije in zgodovinske znamenitosti. To je idealno stanovanje za družinsko življenje, a zaradi privlačne lokacije in prostorne razporeditve tudi odlična priložnost za naložbo.

ZA VSE OSTALE INFORMACIJE POKLIČITE:

+385 98 139 7496
marin.cude@family-nekretnine.hr
Marin Čude
Pomočnik pri mediaciji

Povzetek

LOKACIJA	Centar, Pula	ID NEPREMIČNINE	2658
CENA	225.000 €	TIP	Apartma
VRSTA STANOVANJA	Dve sobi	POVRŠINA	74 m²
LETO IZGRADNJE	1983.	LETO PRENOVE	2014.
ORIENTACIJA	-	ŠTEVILO NADSTROPIJ	-
SOBE	3	SPALNICE	2
KOPALNICE	1	STRANIŠČA	1
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
VRT	-	PAKIRNA MESTA	1
BAZEN	-	OGLED NA	-
DOSTOPNA CESTA	-	SPOJENI PROSTORI	-
VIŠINA STROPA	250 cm	DVIGALO	-
OGREVANJE	Peć na plin, Centralno	MIZARSTVO	Drvena, Dobro
MATERIAL STEN	Cigla	STANJE STEN	Dobro
PLOŠČICE	Dobro	PARKET	Dobro, Brodski pod
FASADA	Dobro	STREHA	-
NOTRANJE STOPNIŠČE	-	ZUNANJE STOPNICE	-
VRSTA LASTNIŠTVA	Urejen	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	Da
UPORABNO DOVOLJENJE	Da	ENERGETSKA IZKAZNICA	-

ID: 2658

Dodatne lastnosti

- Terasa

Infrastruktura

- Elektrika
- Voda
- Plin
- Kanalizacija

Ogled prvotnega oglasa