ID: 2659

SAMOSTOJNA DVONADSTROPNA HIŠA Z BAZENOM NA MIRNI LOKACIJI

Loborika, Marčana

465.000 €
3.577 €/m^2







Istrska regija velja za eno najprimernejših regij za življenje in ponuja številne naravne lepote, ki jih podpirata toplo sredozemsko podnebje in zelo prijazno lokalno prebivalstvo. V Istri, na jugovzhodnem delu obale, se nahaja občina Marčana, ki pokriva zelo veliko območje obale in je skozi leta vlagala v svojo infrastrukturo in vsebine ter postaja vse bolj zanimiva za vlagatelje zaradi čudovitih plaž in pristanišč ter samega istrskega sloga.

V naselju Loborika znotraj občine Marčana se nahaja omenjena visokokakovostna dvonadstropna hiša s skupno površino 130 m2, ki jo sestavljajo svetla dnevna soba z dostopom do pokrite terase, opremljene z žarom in jedilno mizo, kakovostna kuhinja z

jedilnico in stranišče za goste. Notranje stopnišče vodi v drugo nadstropje, kjer sta dve popolnoma opremljeni spalnici z dostopom do balkona ter dve kopalnici. Hiša je bila zgrajena leta 2008 in je bila leta 2018 popolnoma prenovljena. Ima dostop z asfaltne ceste s tremi zavarovanimi zunanjimi parkirnimi mesti in garažo. V celotni stavbi je vgrajeno PVC in leseno stavbno pohištvo, sistem ogrevanja in hlajenja je reguliran s klimatsko napravo in pečjo na drva, ki se nahaja v dnevni sobi, tla pa so prekrita s kakovostnim parketom in keramiko.

Omenjena nepremičnina predstavlja zelo zanimivo priložnost glede na svojo površino, mirno lokacijo, opremljenost in ceno. Hiša se lahko uporablja tako za družinsko življenje kot za turizem, kar bi zagotovo pospešilo donosnost naložbe.

ZA VSE OSTALE INFORMACIJE POKLIČITE:

+385 98 174 8680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Žunić
Pooblaščeni posrednik

Povzetek

LOKACIJA	Loborika, Marčana	ID NEPREMIČNINE	2659
CENA	465.000 €	TIP	Hiša
POVRŠINA	130 m²	VRT	294 m²
LETO IZGRADNJE	2008.	LETO PRENOVE	2018.
ORIENTACIJA	-	ŠTEVILO NADSTROPIJ	-
SOBE	3	SPALNICE	2
KOPALNICE	2	STRANIŠČA	1
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
PARKIRANJE	Da	PAKIRNA MESTA	4
BAZEN	Da	OGLED NA	-
DOSTOPNA CESTA	Da	SPOJENI PROSTORI	-
VIŠINA STROPA	250 cm	DVIGALO	-
OGREVANJE	Klima, Peć na drva	MIZARSTVO	Drvena, Odlično, PVC
MATERIAL STEN	-	STANJE STEN	Odlično
PLOŠČICE	Odlično	PARKET	Odlično
FASADA	Vrlo dobro	STREHA	-
NOTRANJE STOPNIŠČE	-	ZUNANJE STOPNICE	-
VRSTA LASTNIŠTVA	Urejen	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	Da
UPORABNO DOVOLJENJE	Da	ENERGETSKA IZKAZNICA	B

ID: 2659

Dodatne lastnosti

- Garaža
- Pristupni put
- Konoba
- Terasa
- Bazen
- Okućnica

Infrastruktura

- Elektrika
- Voda

Ogled prvotnega oglasa