ID: 2660

ATRAKTIVNO GRADBENO ZEMLJIŠČE Z GRADBENIM DOVOLJENJEM

Filipana, Marčana

73.000 €
123 €/m^2







Istrska regija velja za eno najprimernejših regij za življenje in ponuja številne naravne lepote, ki jih podpirata toplo sredozemsko podnebje in zelo prijazno lokalno prebivalstvo. V Istri, na jugovzhodnem delu obale, se nahaja občina Marčana, ki pokriva zelo veliko območje obale in skozi leta vlaga v svojo infrastrukturo in vsebine ter postaja vse bolj zanimiva za vlagatelje zaradi čudovitih plaž in pristanišč ter samega istrskega sloga.

Ta privlačna gradbena parcela s skupno površino 593 m^2 z urejeno dostopno cesto se nahaja v Filipani. Zemljišče je pravilne pravokotne oblike, ravnega terena in vsi priključki se nahajajo v

neposredni bližini parcele. Za čudovito vilo z bazenom z načrtovano bivalno površino 155 m2 je pridobljeno pravnomočno gradbeno dovoljenje, ki bi se po projektu razprostirala v dveh nadstropjih, v pritličju bi bil hodnik, prostorna dnevna soba, povezana s kuhinjo in jedilnico z odprtim konceptom, stranišče za goste, shramba, pralnica in prostorna terasa, v prvem nadstropju pa hodnik, tri spalnice s tremi kopalnicami in shramba. Na parceli je predvideno parkiranje za dve parkirni mesti in 30 m2 velik bazen.

Omenjeno zemljišče se nahaja na mirni lokaciji, a hkrati blizu centra Filipane ter vseh spremljajočih objektov, potrebnih za vsakdanje življenje, zato bodočemu lastniku ponuja možnost gradnje stavbe za družinsko življenje ali stavbe za turistični najem, kar bi zagotovo pospešilo donosnost naložbe.

ZA VSE OSTALE INFORMACIJE POKLIČITE:

+385 98 174 8680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Zunic
Pooblaščeni posrednik

Povzetek

LOKACIJA	Filipana, Marčana	ID NEPREMIČNINE	2660
CENA	73.000 €	TIP	Zamljišče
VRSTA ZEMLJIŠČA	ZA STAVBO	POVRŠINA	593 M²
ORIENTACIJA	-	OGLED NA	-
ŠTEVILO NADSTROPIJ	-	DOSTOPNA CESTA	-
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
VRSTA LASTNIŠTVA	UREJEN	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	DA
LOKACIJA Z DOVOLJENJEM ZA LOKACIJO	-	GRADBENO DOVOLJENJE	DA

ID: 2660

Dodatne lastnosti

- Pristupni put

Ogled prvotnega oglasa