ID: 2661

GRADBENO ZEMLJIŠČE Z NAČRTOM ZA VILLO Z BAZENOM

Filipana, Marčana

63.000 €
125 €/m^2







Istrska regija velja za eno najprimernejših regij za življenje in ponuja številne naravne lepote, ki jih podpirata toplo sredozemsko podnebje in zelo prijazno lokalno prebivalstvo. V Istri, na jugovzhodnem delu obale, se nahaja občina Marčana, ki pokriva zelo veliko območje obale in je skozi leta vlagala v svojo infrastrukturo in vsebine ter postaja vse bolj zanimiva za vlagatelje zaradi čudovitih plaž in pristanišč ter samega istrskega sloga.

Ta privlačna gradbena parcela s skupno površino 506 m^2 z urejeno dostopno cesto se nahaja v Filipani. Zemljišče je pravilne oblike, ravnega terena, vsi priključki pa se nahajajo v neposredni bližini parcele. Pridobljeno je pravnomočno gradbeno dovoljenje za čudovito vilo z

bazenom z načrtovano bivalno površino 153 m^2, ki bi se po projektu razprostirala v dveh nadstropjih. V pritličju bi bil hodnik, prostorna dnevna soba, povezana z odprto kuhinjo in jedilnico, stranišče za goste, shramba in prostorna terasa, v prvem nadstropju pa hodnik, pralnica, tri spalnice, vsaka s svojo kopalnico. Na vrtu sta predvidena parkiranje za dve parkirni mesti in 30 m2 velik bazen.

Omenjeno zemljišče se nahaja na mirni lokaciji, a hkrati blizu centra Filipane ter vseh spremljajočih objektov, potrebnih za vsakdanje življenje, zato bodočemu lastniku ponuja možnost gradnje stavbe za družinsko življenje ali stavbe za turistični najem, kar bi zagotovo pospešilo donosnost naložbe.

ZA VSE OSTALE INFORMACIJE POKLIČITE:

+385 98 174 8680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Žunić
Pooblaščeni posrednik

Povzetek

LOKACIJA	Filipana, Marčana	ID NEPREMIČNINE	2661
CENA	63.000 €	TIP	Zamljišče
VRSTA ZEMLJIŠČA	ZA STAVBO	POVRŠINA	506 M²
ORIENTACIJA	-	OGLED NA	-
ŠTEVILO NADSTROPIJ	-	DOSTOPNA CESTA	-
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
VRSTA LASTNIŠTVA	UREJEN	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	DA
LOKACIJA Z DOVOLJENJEM ZA LOKACIJO	-	GRADBENO DOVOLJENJE	DA

ID: 2661

Dodatne lastnosti

- Pristupni put

Ogled prvotnega oglasa