ID: 2667

SODOBNO OPREMLJENA VILA Z BAZENOM NA ČUDOVITI LOKACIJI

Svetvinčenat

950.000 €
4.567 €/m^2







Svetvinčenat je občina v zahodni Hrvaški in se nahaja v Istrski županiji. Gre za naselje z bogato zgodovino, obdano z neokrnjeno naravo in tipičnim sredozemskim rastlinjem. Kraj je znan po svoji kmetijski tradiciji, v bližini glavnih cest, ki povezujejo različna istrska mesta, pa si lahko ogledate tradicionalne istrske hiše in starejše stavbe. Lokacija ima zagotovo svojo avtentičnost in je razlog, zakaj ljudje omenjeni kraj ljubijo.

Vila s skupno površino 208 m2 je pozicionirana na jugozahodni strani na koncu urbaniziranega dela. Celotna parcela je obdana z zidom, vhodna vrata so električna, na dvorišču pa so tri parkirna mesta. Dvorišče je urejeno in vzdrževano z ljubeznijo, trata pa ima

avtomatsko namakanje. Na zunanjem prostoru imamo pokrit pomožni objekt s kaminom za druženje in bivanje ter ogrevan bazen s skupno površino 40 m2. Garažno območje je prav tako ločeno. Hiša je izjemno lepo in moderno opremljena in se kot taka prodaja. Prvi vhodni prostor ima bivalni del z jedilnico, kuhinjo in straniščem za goste. V prvem nadstropju imamo tri spalnice s tremi kopalnicami in balkon s pogledom na zelenje in manjši del morja. Vila je izjemno lepo in moderno opremljena s kakovostnimi in sodobnimi materiali. Bivanje v omenjeni nepremičnini je zagotovo prijetno, saj ponuja svetel in sončen prostor z modernim videzom z lepim vrtom na idealni orientaciji z velikimi PVC odprtinami z električnimi polkni. Zagotovo prednost je večje število klimatskih naprav in sistem toplotne črpalke, ki je predviden v kotlovnici. Celotna vila ima talno ogrevanje. Predvideni so tudi sončni kolektorji.

Lokacija je idealna za ljubitelje narave in miru, saj takšno lokacijo vsekakor potrebujemo za regeneracijo energije, napolni dušo in povrne moč v teh hitrih časih. Takšni kraji so idealni za družinsko življenje ali pa kot kraj za investicijo, saj ima velik potencial za ukvarjanje z gostinsko dejavnostjo, kar bi znatno pospešilo donosnost vloženih sredstev.

ZA VSE DODATNE INFORMACIJE IN OGLEDE ME PROSIM KONTAKTIRAJTE;

+385 91 539 6446
edita.premate@family-nekretnine.hr
Edita Premate Panić
Pomočnik za mediacijo

Povzetek

LOKACIJA	Svetvinčenat	ID NEPREMIČNINE	2667
CENA	950.000 €	TIP	Vila

ID: 2667

Dodatne lastnosti

- Terasa
- Balkon
- Vrt
- Okućnica
- Pristupni put
- Bazen
- Pogled na more
- Lođa

Infrastruktura

- Elektrika
- Voda

Ogled prvotnega oglasa