



IZKLJUČNO UDOBNO STANOVANJE V CENTRU PULE S PARKIRIŠČEM

 Centar, Pula

 **199.900 €**
3.332 €/m²



Pula je največje mesto v istrski regiji, ki se nahaja na jugozahodnem delu polotoka. Pula je bogata z zgodovino, kulturnimi spomeniki in mediteranskim šarmom, kar privablja številne vlagatelje. Pula je prepoznavna kot najbolje ohranjen spomenik antične arhitekture na Hrvaškem, ki privablja številne obiskovalce z vsega sveta.

V samem središču Pulja se nahaja omenjeno 60 m² veliko stanovanje v prvem nadstropju stanovanjske stavbe. Stanovanje je sestavljeno iz predsobe, udobne dnevne sobe, kuhinje z jedilnico, dveh svetlih spalnic in kopalnice s prezračevanjem ter je opremljeno s kotlom in pralnim strojem. Celotna stavba ima visokokakovostno leseno stavbno pohištvo z dvojno



zasteklitvijo in lesenimi polkni na dnevnih odprtinah, tla v predsobi, dnevni sobi in kuhinji so prekrita s keramiko, ki imitira les, spalnice pa imajo laminat. Zadnje preнове so bile izvedene leta 2022, števcji za elektriko in vodo so ločeni, nepremičnina pa se prodaja popolnoma opremljena z vsemi aparati in elementi. Stanovanju pripada tudi eno nepokrito parkirno mesto in utility v kleti stavbe, ki je velik 10 m².

Omenjena nepremičnina predstavlja zelo zanimivo priložnost glede na svojo idealno lokacijo, površino in bližino centra Pulja ter vseh ugodnosti, potrebnih za vsakdanje življenje. Stanovanje ponuja tudi številne predelne stene, kar bodočemu lastniku ponuja veliko možnosti za ureditev po lastnem okusu, bodisi za družinsko življenje bodisi za turistični najemniški objekt, kar bi zagotovo pospešilo donosnost naložbe.

ZA VSE OSTALE INFORMACIJE POKLIČITE:

+385 98 174 8680

dean.zunic@family-nekretnine.hr

Dean Žunić

Pooblaščen posrednik

Povzetek

LOKACIJA	Centar, Pula	ID NEPREMIČNINE	2669
CENA	199.900 €	TIP	Apartma
VRSTA STANOVANJA	Dve sobi	POVRŠINA	60 m ²
LETO IZGRADNJE	1875.	LETO PRENOVE	2022.
ORIENTACIJA	Zahod	ŠTEVILO NADSTROPIJ	-
SOBE	3	SPALNICE	2
KOPALNICE	1	STRANIŠČA	-
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
VRT	-	PAKIRNA MESTA	1
BAZEN	-	OGLED NA	-
DOSTOPNA CESTA	-	SPOJENI PROSTORI	-
VIŠINA STROPA	250 cm	DVIGALO	-
OGREVANJE	Centralno, Klima, Peć na drva	MIZARSTVO	Drvena, Vrlo dobro
MATERIAL STEN	-	STANJE STEN	Zelo dobro
PLOŠČICE	Zelo dobro	PARKET	Odlično, Laminat
FASADA	Dobro	STREHA	-
NOTRANJE STOPNIŠČE	-	ZUNANJE STOPNICE	-
VRSTA LASTNIŠTVA	Urejen	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	Da
UPORABNO DOVOLJENJE	Da	ENERGETSKA IZKAZNICA	-

Infrastruktura

- Elektriika
- Voda
- Kanalizacija



- Telefonska linija

Ogled prvotnega oglasa