ID: 2670

PRIVLAČNA PROSTORNA OPREMLJENA VILA Z BAZENOM

Krnica, Marčana

757.000 €
2.610 €/m^2







Marčana se nahaja jugovzhodno od Pulja na jugovzhodu istrskega polotoka na križišču cest Pula - Labin in Vodnjan - Krnica. Marčana ima bogato zgodovino in je zagotovo destinacija za ljubitelje počitnic in prenatrpanih turističnih središč. Tukaj vas čaka čudovita nedotaknjena narava in zanimivi zgodovinski spomeniki na lokaciji, kjer je obalno območje v Istri najmanj urbanizirano s kristalno čistim morjem. Odlična lokacija za aktivne počitnice, turizem in vrhunsko ponudbo gastronomskih restavracij.

Vila s skupno bivalno površino 220 m2 se prodaja opremljena in opremljena z vsem, kar potrebujete za življenje ali za turizem. Vila je opremljena z modernim, lepim pohištvom s

prostornimi sobami. Vhodni prostor je prostoren in vse sobe so povezane - jedilnica, dnevni prostor, ena spalnica in stranišče. Moderno stopnišče vodi v prvo nadstropje, ki je edino, ki nima vgrajenega talnega ogrevanja. V zgornjem nadstropju imamo tri prostorne spalnice z lastnimi kopalnicami in velikimi dnevnimi odprtinami z antracitno obarvanim aluminijastim pohištvom v vseh sobah. Vse sobe in kopalnice so lepo in dobro opremljene. Iz sob imamo dostop do zelo velike terase s skupno površino 80 m2, s katere lahko uživamo v čudovitem razgledu, medtem ko se sproščamo in počivamo. Terase so zelo lepe in v celoti prekrite z moderno keramiko. Celotna hiša je prekrita s keramiko, v sobah in kopalnicah pa je talno ogrevanje. Vse je odprtega tipa, bodisi v prvem nadstropju bodisi v pritličju, z velikimi drsnimi PVC vrati, ki vodijo na teraso, kjer imate na voljo tudi ločene prostore za sprostitev, del z žarom ob nepremičnini, pa tudi del, kjer je pokrit prostor za sprostitev in prostor za prehranjevanje. Celotno spodnje nadstropje je povezano z vhodnim prostorom, zunanjim prostorom in parkiriščem, kjer imamo ob prihodu v hišo 3 parkirna mesta.

Zaradi svoje prostornosti nepremičnina ponuja velik poslovni potencial za gostinsko in oddajno dejavnost ter se že več let uporablja kot oddajna nepremičnina, kar zagotavlja zelo visok donos naložbe na letni ravni. Na ta način bi se vložena sredstva zagotovo hitreje povrnila, bodočemu lastniku pa zagotovo ponuja priložnost za zelo udobno družinsko hišo na zelo mirni lokaciji, a hkrati blizu vseh ugodnosti in centra mesta.

ZA VSE DODATNE INFORMACIJE IN OGLEDE ME KONTAKTIRAJTE;

+385 91 539 6446
edita.premate@family-nekretnine.hr
Edita Premate Panić
Pomočnik za mediacijo

Povzetek

LOKACIJA	Krnica, Marčana	ID NEPREMIČNINE	2670
CENA	757.000 €	TIP	Vila

ID: 2670

Dodatne lastnosti

- Pristupni put
- Terasa
- Balkon
- Ostava
- Vrt
- Bazen
- Okućnica

Infrastruktura

- Elektrika
- Voda

Ogled prvotnega oglasa