ID: 2675

# IZKLJUČNO PROSTORNA KAMNITA HIŠA Z VISOKIM POTENCIALOM

Peruški, Marčana

**275.000 €**
833 €/m$^2$







Istrska regija velja za eno najprimernejših regij za življenje in ponuja številne naravne lepote, ki jih podpirata toplo sredozemsko podnebje in zelo prijazno lokalno prebivalstvo. V Istri, na jugovzhodnem delu obale, se nahaja občina Marčana, ki pokriva zelo veliko območje obale in je skozi leta vlagala v svojo infrastrukturo in vsebine ter postaja vse bolj zanimiva za vlagatelje zaradi čudovitih plaž in pristanišč ter samega istrskega sloga.

Omenjena kamnita hiša s skupno površino 330 m2, ki se razteza čez štiri nadstropja, se nahaja v Peruških. Pritličje nepremičnine sestavljajo vhodna dvorana, pomožna soba, ki se nahaja pod notranjim stopniščem, osvetljena konoba z notranjim kaminom in jedilno mizo,

garaža, ki trenutno služi kot shramba, s potrebo po razširitvi prehoda za avtomobile, da bi se garaža lahko uporabljala znotraj stavbe, poleg te garaže v stavbi pa imamo še eno ob glavni stanovanjski stavbi, ki izpolnjuje pogoje za parkiranje avtomobila, stranišče za goste, v katerem je tudi pralni stroj, ter soba, ki se lahko uporablja kot spalnica. Drugo in tretje nadstropje imata enako razporeditev in sta sestavljena iz dveh prostornih spalnic, dnevne sobe z dostopom do balkona, kopalnice in kuhinje. V četrtem, zadnjem nadstropju se nahaja ena soba, ki bodočemu kupcu ponuja možnost, da jo opremi po svojem okusu. Omenjena kamnita hiša je opremljena z leseno medetažno konstrukcijo, tla so prekrita s parketom in keramiko, hiša pa ima tudi dimnik, ki omogoča vgradnjo peči na drva ali pelete.

Zgoraj omenjena zelo donosna nepremičnina ponuja zelo zanimivo priložnost glede na impresivno bivalno površino, idealno mirno lokacijo, pa tudi kakovost gradnje, zato bodočemu lastniku ponuja možnost, da jo uredi za družinsko življenje ali kot turistični najem, kar bi zagotovo pospešilo vračilo vloženih sredstev.

ZA VSE OSTALE INFORMACIJE POKLIČITE:

+385 98 174 8680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Zunic
Pooblaščeni posrednik

## Povzetek

| | | | |
|---|---|---|---|
| LOKACIJA | Peruški, Marčana | ID NEPREMIČNINE | 2675 |
| CENA | 275.000 € | TIP | Hiša |
| POVRŠINA | 330 m² | VRT | 327 m² |
| LETO IZGRADNJE | - | LETO PRENOVE | - |
| ORIENTACIJA | - | ŠTEVILO NADSTROPIJ | - |
| SOBE | 4 | SPALNICE | 2 |
| KOPALNICE | 1 | STRANIŠČA | 1 |
| ODDALJENOST OD MORJA | - | ODDALJENOST OD CENTRA | - |
| PARKIRANJE | Da | PAKIRNA MESTA | 2 |
| BAZEN | - | OGLED NA | - |
| DOSTOPNA CESTA | Da | SPOJENI PROSTORI | - |
| VIŠINA STROPA | 270 cm | DVIGALO | - |
| OGREVANJE | - | MIZARSTVO | Drvena, Dobro |
| MATERIAL STEN | Kamen | STANJE STEN | - |
| PLOŠČICE | Dobro | PARKET | Dobro |
| FASADA | - | STREHA | - |
| NOTRANJE STOPNIŠČE | - | ZUNANJE STOPNICE | - |
| VRSTA LASTNIŠTVA | Urejen | LASTNIŠKO DOVOLJENJE | Da |
| UPORABNO DOVOLJENJE | - | ENERGETSKA IZKAZNICA | - |

ID: 2675

## Dodatne lastnosti

- Pristupni put
- Konoba

## Infrastruktura

- Elektrika
- Voda

Ogled prvotnega oglasa