




KMETIJSKA ZEMLJIŠČA V BLIŽINI MESTA VODNJJAN

 Sv. Kirin, Vodnjan

 **18.800 €**
10 €/m²



Občina Vodnjan se nahaja na jugozahodu Istre in obsega slikovito mesto Vodnjan ter okoliške vasi, kot so Peroj, Barbariga in Galižana. Znana je po bogati zgodovinski in kulturni dediščini, značilnem oljčarstvu in vrhunskih oljčnih oljih, ki so si pridobila svetovni sloves. Ta občina ponuja edinstveno kombinacijo podeželskega miru, zgodovinskih znamenitosti, kot je cerkev sv. Blaža z najvišjim zvonikom v Istri, in bližine čudovitih plaž. Vodnjan je idealen kraj za sprostitev, raziskovanje pristne Istre ter uživanje v naravnih lepotah in tradicionalni gastronomiji.

Naprodaj je čudovito prostorno kmetijsko zemljišče s skupno površino 1881 m², ki se nahaja na mirni lokaciji nedaleč od mesta Vodnjan in le sedem km od morja. Parcela je obdana s



suhozidom in ima lastno urejeno dostopno cesto, elekrika je v bližini, prav tako pa je na voljo možnost vodnega vrtine na globini 70 m. Zemljišče je pravokotne oblike, zelo sončno in zaščiteno ter delno v senci gozda, ki se nahaja v neposredni bližini. Zaradi svoje prostornosti je parcela primerna za vinograd, oljke, pa tudi za sajenje zelenjave ali drugih pridelkov. Za ljubitelje narave obstaja možnost sprehodov ali ukvarjanja z ustvarjalnimi dejavnostmi.

To zemljišče predstavlja izjemno priložnost zaradi svoje prostornosti in zelo privlačne lokacije. Idealno je za oddih od vsakdanjega življenja. Nahaja se v mirnem okolju, a dovolj blizu glavnih cest, zato ponuja popolno ravnovesje med zasebnostjo in dostopnostjo.

ZA VSE OSTALE INFORMACIJE POKLIČITE:

+385 99 2004 613

mirjana.tomicic@family-nekretnine.hr

Mirjana Tomičić

Pomočnica pri mediaciji

Povzetek

LOKACIJA	Sv. Kirin, Vodnjan	ID NEPREMIČNINE	2677
CENA	18.800 €	TIP	Zemljišče
VRSTA ZEMLJIŠČA	KMETIJSKI	POVRŠINA	1.881 M ²
ORIENTACIJA	-	OGLED NA	NARAVA
ŠTEVILO NADSTROPIJ	-	DOSTOPNA CESTA	-
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
VRSTA LASTNIŠTVA	UREJEN	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	DA
LOKACIJA Z DOVOLJENJEM ZA LOKACIJO	-	GRADBENO DOVOLJENJE	-



Dodatne lastnosti

- Pristupni put

Ogled prvotnega oglasa