



PROSTORNA MODERNA VILA NA MIRNI LOKACIJI

 Marčana

 **545.000 €**
2.547 €/m²



Istrska regija velja za eno najprimernejših regij za življenje in ponuja številne naravne lepote, ki jih podpirata toplo sredozemsko podnebje in zelo prijazno lokalno prebivalstvo. V Istri, na jugovzhodnem delu obale, se nahaja občina Marčana, ki pokriva zelo veliko območje obale in je skozi leta vlagala v svojo infrastrukturo in vsebine ter postaja vse bolj zanimiva za vlagatelje zaradi čudovitih plaž in pristanišč ter samega istrskega sloga.

Ta čudovita moderna vila s površino 214 m² in vrtom velikosti 576 m² se nahaja v naselju znotraj občine Marčana. Razteza se na dveh nadstropjih, v pritličju pa se nahaja ena spalnica s kopalnico, stranišče za goste s kotlom in pralnim strojem, shramba velikosti 2 m², prostorna in svetla dnevna soba z namiznim nogometom, visokokakovostna kuhinja,



jedilnica z dostopom do terase, kjer se nahaja žar, jedilna miza, terasa za sončenje velikosti približno 80 m² ter jacuzzi in ogrevan bazen velikosti 33 m². V zunanjem delu se nahajata tudi zunanji solarni tuš in bioklimatska nadstrešnica. Železne stopnice, prekrite z lesom, vodijo v prvo nadstropje nepremičnine, kjer se nahajata dve udobni spalnici, vsaka s svojo kopalnico, opremljeno s tušem in dostopom do terase. Celotna stavba ima troslojno zastekljeno ALU stavbno pohištvo z 9 plinskimi komorami in žaluzijami z električnimi dvigali, sistem ogrevanja in hlajenja pa regulirajo štiri klimatske naprave BOSCH, od katerih so tri v spalnicah, medtem ko je v dnevni sobi in kopalnicah nameščeno tudi talno ogrevanje. Tla so prekrita z visokokakovostno keramiko in laminatom v spalnicah, sama vila pa je opremljena z 10 cm debelo toplotno izolacijo, kar zagotovo še poveča energetska učinkovitost. V zunanjem delu so tri nepokrita parkirna mesta, po celotni stavbi pa so nameščene video nadzorne instalacije. Omenjena nepremičnina se prodaja popolnoma opremljena z vsem pohištvom in aparati ter je v lasti podjetja, kar pomeni, da navedena cena ne vključuje DDV.

Omenjena nepremičnina predstavlja zelo zanimivo priložnost glede na udobno bivalno območje, mirno lokacijo in kakovost gradnje, zato bodočemu lastniku zagotavlja idealno naložbo, bodisi za družinsko življenje bodisi za gostinstvo, kar bi zagotovo pospešilo vračilo vloženih sredstev.

ZA VSE OSTALE INFORMACIJE POKLIČITE:

+385 98 174 8680

dean.zunic@family-nekretnine.hr

Dean Žunić

Pooblaščen posrednik

+385 99 298 2283

info@family-nekretnine.hr

Ana Tomičić

Administrator

Povzetek

LOKACIJA	Marčana	ID NEPREMIČNINE	2683
CENA	545.000 €	TIP	Vila



Dodatne lastnosti

- Terasa
- Okućnica
- Pristupni put
- Bazen
- Ugoditeljski objekt

Infrastruktura

- Električna
- Voda

Ogled prvotnega oglasa