ID: 2684

IZKLJUČNO UDOBNO APARTMA V PEŠI ODDAJI DO MORJA

Fažana

320.000 €
3.478 €/m^2







Fažana je čudovita majhna ribiška vasica, ki se nahaja na jugozahodu Istre nasproti narodnega parka Brioni, in je v zadnjih nekaj letih postala ena izmed najboljših turističnih destinacij na Hrvaškem, s čimer privablja veliko število obiskovalcev, primerna pa je tudi za naložbe s kratko dobo odplačila.

Znotraj občine Fažana se nahaja omenjeno udobno dvonadstropno stanovanje, ki se nahaja v drugem nadstropju stanovanjske stavbe s površino 92 m^2. Stanovanje se razprostira na dveh nadstropjih, pritličje pa sestavljajo predsoba, dve svetli spalnici, kopalnica, opremljena s pralnim in sušilnim strojem, vgrajenim bojlerjem in bojlerjem, dnevna soba z dostopom do

zaprte lože velikosti približno 5 m2 ter jedilnica in kuhinja. V drugo nadstropje omenjene nepremičnine vodi spiralno stopnišče, obloženo z masivnim lesom, ki ga sestavljajo predsoba, kopalnica z dnevno sobo in ena spalnica, opremljena z vgradnimi drsnimi omarami po meri. To čudovito stanovanje je opremljeno s PVC okni z dvojno zasteklitvijo in polkni ter strešnimi okni VELUX, medtem ko sistem ogrevanja in hlajenja regulirajo štiri klimatske naprave, tla v dnevni sobi in spalnicah pa so prekrita s parketom, kopalnice pa so obložene s ploščicami. Stanovanje je opremljeno tudi z varnostnimi vhodnimi vrati, ločenimi števci za elektriko in vodo ter betonsko medetažno konstrukcijo.

Ta nepremičnina je zelo zanimiva nepremičnina na mirni lokaciji, ki zaradi svoje opremljenosti in bližine morja bodočemu kupcu ponuja odlično priložnost za uživanje v kakovostnem družinskem življenju zaradi bližine vseh spremljajočih objektov za življenje, po želji kupca pa ponuja tudi možnost ukvarjanja z gostinsko dejavnostjo, oddajanja in hitrejšega vračila naložbe.

ZA VSE OSTALE INFORMACIJE POKLIČITE:
+385981748680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
DEAN ŽUNIĆ
Pooblaščeni posrednik

Povzetek

LOKACIJA	Fažana	ID NEPREMIČNINE	2684
CENA	320.000 €	TIP	Apartma
VRSTA STANOVANJA	Tri sobe	POVRŠINA	92 m²
LETO IZGRADNJE	-	LETO PRENOVE	2013.
ORIENTACIJA	-	ŠTEVILO NADSTROPIJ	-
SOBE	4	SPALNICE	3
KOPALNICE	2	STRANIŠČA	-
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
VRT	-	PAKIRNA MESTA	-
BAZEN	-	OGLED NA	Zelenje
DOSTOPNA CESTA	-	SPOJENI PROSTORI	-
VIŠINA STROPA	265 cm	DVIGALO	-
OGREVANJE	Klima	MIZARSTVO	Odlično, PVC
MATERIAL STEN	-	STANJE STEN	Dobro
PLOŠČICE	Odlično	PARKET	Odlično
FASADA	Dobro	STREHA	-
NOTRANJE STOPNIŠČE	-	ZUNANJE STOPNICE	-
VRSTA LASTNIŠTVA	Urejen	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	Da
UPORABNO DOVOLJENJE	Da	ENERGETSKA IZKAZNICA	-

Dodatne lastnosti

- Lođa
- Ostava
- Zajedničke prostorije

Infrastruktura

- Elektrika
- Voda
- Kanalizacija
- Telefonska linija

Ogled prvotnega oglasa