ID: 2685

GRADBENO ZEMLJIŠČE Z IDEALNIM PROJEKTOM V MIRNI SOSESKI

Ližnjan

209.000 €
272 €/m^2







Občina Ližnjan se nahaja na skrajnem jugovzhodu Istre, v pokrajini mediteranskega rastlinja, kjer se nahaja ribiško in kmetijsko naselje Ližnjan-Lisignano, ki s hriba gleda na Kvarnerski zaliv vse do otokov Cres in Lošinj. Ližnjan je znan po svoji ohranjeni naravi, pokrajina občine s svojo konfiguracijo pa ponuja idealno priložnost za pustolovsko kolesarjenje, pa tudi za lov in ribolov. Občino Ližnjan na južni in vzhodni strani obdaja morje, na jugozahodni strani meji na občino Medulin, na zahodni strani pa na mesto Pulj.

Znotraj občine Ližnjan se nahaja privlačna gradbena parcela s skupno površino 769 m2 na mirni lokaciji. Zemljišče je pravokotne oblike, ravno in ima neposreden dostop do parcele z

glavne javne ceste, priključki za vodo in elektriko pa se nahajajo na samem vhodu vanjo. Gradnja na parceli se je začela leta 2024 za družinsko hišo velikosti 150 m2 z bazenom in idejnim načrtom, trenutno pa je v nedokončani fazi. Zemljišče je ograjeno z betonskim zidom.

Parcela in hiša predstavljata zanimivo naložbo, zaradi svoje velikosti, lokacije in bodočemu lastniku ponujata krajšo pot do hitrejše realizacije zaradi končane idejne zasnove in že začete gradnje ter zagotavljata obilo možnosti tako za zasebno življenje kot za naložbe.

ZA VSE OSTALE INFORMACIJE POKLIČITE:

+385 97 7744 467
danijela.milotic@family-nekretnine.hr
Danijela Milotić
Asistentka pri mediaciji

Povzetek

LOKACIJA	Ližnjan	ID NEPREMIČNINE	2685
CENA	209.000 €	TIP	Zamljišče
VRSTA ZEMLJIŠČA	ZA STAVBO	POVRŠINA	769 M²
ORIENTACIJA	-	OGLED NA	-
ŠTEVILO NADSTROPIJ	-	DOSTOPNA CESTA	DA
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
VRSTA LASTNIŠTVA	UREJEN	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	DA
LOKACIJA Z DOVOLJENJEM ZA LOKACIJO	-	GRADBENO DOVOLJENJE	-

ID: 2685

Dodatne lastnosti

- Pristupni put

Infrastruktura

- Elektrika
- Voda

Ogled prvotnega oglasa