ID: 2689

GRADBENO ZEMLJIŠČE NA MIRNI LOKACIJI

Ližnjan

95.000 €
76 €/m^2







Na jugovzhodnem delu istrskega polotoka se nahaja vse bolj privlačna občina Ližnjan. Nahaja se na nizko rodovitnem kmetijskem območju, obdana z gozdovi in naravo. Ližnjan je priljubljen zaradi bližine morja, plaž in kulturnih dogodkov. Občina Ližnjan vključuje tudi Šišan, Jadreški, Valturo in Muntić. V rimskih časih je bilo območje okoli Ližnjana ključnega pomena za nadzor prometnega križišča med zalivom Budava, kjer je bilo glavno pristanišče Histrije, in rtom Premantura, okoli katerega je potekal ves promet iz severnega Jadrana proti jugu.

V Ližnjanu se prodaja privlačno zemljišče s skupno površino 1250 m2, ki ga sestavlja stavbna površina 780 m2 in kmetijska površina 480 m2. Parcela je pravokotne oblike z ravnim

terenom, ima urejeno dostopno cesto, elektrika in voda pa se nahajata na razdalji približno 200 m. Oddaljenost od morja je 2500 m, bližina centra pa je približno 500 m.

To zemljišče predstavlja izjemno priložnost zaradi svoje prostornosti in zelo privlačne lokacije. Idealno je za različne kmetijske in stanovanjske namene. Nahaja se v mirnem okolju, a dovolj blizu glavnih cest, zato ponuja popolno ravnovesje med zasebnostjo in dostopnostjo.

ZA VSE OSTALE INFORMACIJE POKLIČITE:

+385 97 693 3743
kruna.petrovic@family-nekretnine.hr
KRUNA PETROVIĆ
Pooblaščeni posrednik

Povzetek

LOKACIJA	Ližnjan	ID NEPREMIČNINE	2689
CENA	95.000 €	TIP	Zamljišče
VRSTA ZEMLJIŠČA	ZA STAVBO	POVRŠINA	1.250 M²
ORIENTACIJA	-	OGLED NA	NARAVA
ŠTEVILO NADSTROPIJ	-	DOSTOPNA CESTA	-
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
VRSTA LASTNIŠTVA	UREJEN	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	DA
LOKACIJA Z DOVOLJENJEM ZA LOKACIJO	-	GRADBENO DOVOLJENJE	-

ID: 2689

Dodatne lastnosti

- Pristupni put

Infrastruktura

- Elektrika
- Voda

Ogled prvotnega oglasa