ID: 2691

ATRAKTIVNA VISOKOKAKOVNA VILA Z BAZENOM NA MIRNI LOKACIJI

Poreč

770.000 €
3.500 €/m^2







Istrska regija velja za eno najprimernejših in najprimernejših regij za življenje in ponuja številne naravne lepote, ki jih podpirata toplo sredozemsko podnebje in zelo prijazno lokalno prebivalstvo, Poreč pa je prava oaza kulturne dediščine in zgodovinskih zakladov z izjemno razvitim turizmom.

Ta čudovita, moderna in visokokakovostna vila velikosti 220 m2 z vrtom velikosti 670 m2 se nahaja tik ob Poreču. Nepremičnina se razprostira na dveh nadstropjih, v pritličju pa se nahaja svetla dnevna soba, povezana s popolnoma opremljeno kuhinjo in otokom odprtega tipa, ter dostop do pokrite terase, kjer se nahaja zunanja kuhinja, obložena s kamnom in

opremljena z žarom in jedilno mizo za 6 oseb, terasa za sončenje, ogrevan bazen, savna, jacuzzi in zunanji tuš. V pritličju vile je tudi ena spalnica s kopalnico, stranišče za goste in kurilnica. Moderno stopnišče vodi v drugo nadstropje vile, ki ga sestavljata dve svetli spalnici, vsaka s svojo kopalnico, opremljeno s tušem in dostopom do terase. Celotna nepremičnina ima PVC okna z dvojno zasteklitvijo, rolete in komarnike, ogrevanje in hlajenje pa regulirajo štiri klimatske naprave, v dnevni sobi pa je tudi kamin z možnostjo ogrevanja na drva, kar zagotovo ustvarja toplejše vzdušje. Celotna nepremičnina ima talno ogrevanje s toplotno črpalko, tla pa so obložena z visokokakovostnim kamnom. Na zunanjem delu so tri pokrita parkirna mesta, na nepokritem delu pa je še dodaten prostor za 4 vozila.

Omenjena nepremičnina predstavlja zelo zanimivo naložbo glede na svojo prostornost, mirno lokacijo in opremljenost, zato bodočemu lastniku ponuja možnost, da v njej uživa v družinskem življenju ali pa se ukvarja s turističnim najemom, kar bi zagotovo pospešilo donosnost naložbe.

ZA VSE OSTALE INFORMACIJE POKLIČITE:

+385 98 174 8680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Zunic
Pooblaščeni posrednik

Povzetek

LOKACIJA	Poreč	ID NEPREMIČNINE	2691
CENA	770.000 €	TIP	Vila

ID: 2691

Dodatne lastnosti

- Pristupni put
- Terasa
- Bazen
- Okućnica

Infrastruktura

- Elektrika
- Voda

Ogled prvotnega oglasa