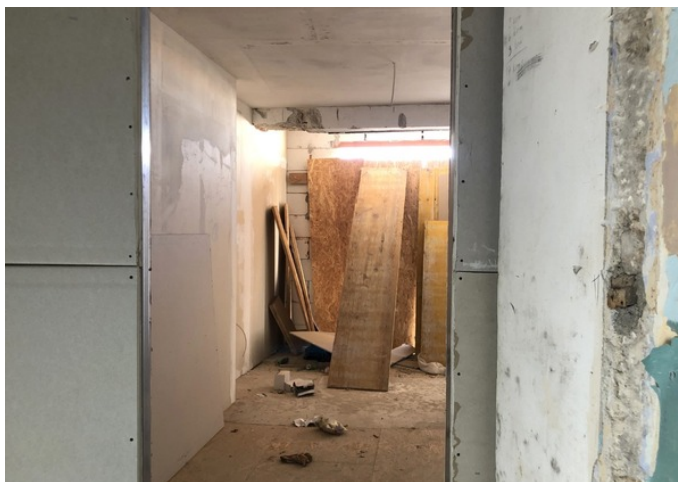




# HIŠA ZA ADAPTACIJO NA ATRAKTIVNI LOKACIJI

📍 Ližnjan

🏠 125.000 €  
1.471 €/m<sup>2</sup>



Občina Ližnjan se nahaja na skrajnem jugovzhodu istrskega polotoka, nedaleč od največjega mesta v istrski županiji, mesta Pulj. Obdana je z morjem na južni in vzhodni strani v pokrajini mediteranskega metličastega rastlinja, ki s hriba gleda na Kvarnerski zaliv vse do otokov Cres in Lošinj.

V Ližnjanu se prodaja hiša velikosti 85 m<sup>2</sup> v nedokončani fazi. Hiša se razprostira na treh nadstropjih - pritličje ima 34 m<sup>2</sup>, prvo nadstropje 32 m<sup>2</sup> z 1 m<sup>2</sup> balkona in drugo nadstropje 15 m<sup>2</sup> z nepokrito teraso 4 m<sup>2</sup>. Prenova se je začela leta 2024. Napeljane so bile električna, vodovodna in kanalizacijska napeljava. Ta zanimiva nepremičnina bodočemu lastniku zagotovo ponuja veliko možnosti, da jo opremi po svojem okusu. V vsakem nadstropju si



lahko prostor uredite po lastnih željah, bodisi kot dnevno sobo, spalnice ali delovno sobo. Ker je hiša v stanju, ki zahteva prenovu, imate možnost, da jo oblikujete po svojih potrebah in okusu.

Glede na lokacijo, površino in ceno omenjena nepremičnina predstavlja zelo zanimivo naložbo za bodočega kupca, bodisi za gradnjo objekta in uživanje v njem v smislu družinskega življenja bodisi za naložbo v turizmu, kar bi zagotovo pospešilo donosnost naložbe.

ZA VSE OSTALE INFORMACIJE POKLIČITE:

+385 99 2004 613

mirjana.tomicic@family-nekretnine.hr

Mirjana Tomičić

Pomočnica pri posredovanju

+385 97 683 3743

kruna.petrovic@family-nekretnine.hr

Kruna Petrović

Pooblaščen posrednik

## Povzetek

LOKACIJA	Ližnjan	ID NEPREMIČNINE	2692
CENA	125.000 €	TIP	Hiša
POVRŠINA	85 m <sup>2</sup>	VRT	-
LETO IZGRADNJE	-	LETO PRENOVE	2024.
ORIENTACIJA	-	ŠTEVILO NADSTROPIJ	-
SOBE	3	SPALNICE	2
KOPALNICE	1	STRANIŠČA	-
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
PARKIRANJE	Da	PAKIRNA MESTA	-
BAZEN	-	OGLED NA	Mesto
DOSTOPNA CESTA	Da	SPOJENI PROSTORI	-
VIŠINA STROPA	-	DVIGALO	-
OGREVANJE	-	MIZARSTVO	Nema
MATERIAL STEN	Cigla, Betonski, Kamen	STANJE STEN	-
PLOŠČICE	-	PARKET	Nema
FASADA	Nema	STREHA	Kanalice
NOTRANJE STOPNIŠČE	-	ZUNANJE STOPNICE	-
VRSTA LASTNIŠTVA	Urejen	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	Da
UPORABNO DOVOLJENJE	-	ENERGETSKA IZKAZNICA	-



## Dodatne lastnosti

- Pristupni put

## Infrastruktura

- Električna
- Voda
- Kanalizacija

[Ogled prvotnega oglasa](#)