ID: 2692

HIŠA ZA ADAPTACIJO NA ATRAKTIVNI LOKACIJI

Ližnjan

125.000 €
1.471 €/m^2







Občina Ližnjan se nahaja na skrajnem jugovzhodu istrskega polotoka, nedaleč od največjega mesta v istrski županiji, mesta Pulj. Obdana je z morjem na južni in vzhodni strani v pokrajini mediteranskega metličastega rastlinja, ki s hriba gleda na Kvarnerski zaliv vse do otokov Cres in Lošinj.

V Ližnjanu se prodaja hiša velikosti 85 m2 v nedokončani fazi. Hiša se razprostira na treh nadstropjih - pritličje ima 34 m2, prvo nadstropje 32 m2 z 1 m2 balkona in drugo nadstropje 15 m2 z nepokrito teraso 4 m2. Prenova se je začela leta 2024. Napeljane so bile električna, vodovodna in kanalizacijska napeljava. Ta zanimiva nepremičnina bodočemu lastniku zagotovo ponuja veliko možnosti, da jo opremi po svojem okusu. V vsakem nadstropju si

lahko prostor uredite po lastnih željah, bodisi kot dnevno sobo, spalnice ali delovno sobo. Ker je hiša v stanju, ki zahteva prenovo, imate možnost, da jo oblikujete po svojih potrebah in okusu.

Glede na lokacijo, površino in ceno omenjena nepremičnina predstavlja zelo zanimivo naložbo za bodočega kupca, bodisi za gradnjo objekta in uživanje v njem v smislu družinskega življenja bodisi za naložbo v turizem, kar bi zagotovo pospešilo donosnost naložbe.

ZA VSE OSTALE INFORMACIJE POKLIČITE:

+385 97 683 3743
kruna.petrovic@family-nekretnine.hr
Kruna Petrović
Pooblaščeni posrednik

Povzetek

LOKACIJA	Ližnjan	ID NEPREMIČNINE	2692
CENA	125.000 €	TIP	Hiša
POVRŠINA	85 m²	VRT	-
LETO IZGRADNJE	-	LETO PRENOVE	2024.
ORIENTACIJA	-	ŠTEVILO NADSTROPIJ	-
SOBE	3	SPALNICE	2
KOPALNICE	1	STRANIŠČA	-
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
PARKIRANJE	Da	PAKIRNA MESTA	-
BAZEN	-	OGLED NA	Mesto
DOSTOPNA CESTA	Da	SPOJENI PROSTORI	-
VIŠINA STROPA	-	DVIGALO	-
OGREVANJE	-	MIZARSTVO	Nema
MATERIAL STEN	Kamen, Cigla, Betonski	STANJE STEN	-
PLOŠČICE	-	PARKET	Nema
FASADA	Nema	STREHA	Kanalice
NOTRANJE STOPNIŠČE	-	ZUNANJE STOPNICE	-
VRSTA LASTNIŠTVA	Urejen	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	Da
UPORABNO DOVOLJENJE	-	ENERGETSKA IZKAZNICA	-

ID: 2692

Dodatne lastnosti

- Pristupni put

Infrastruktura

- Elektrika
- Voda
- Kanalizacija

Ogled prvotnega oglasa