




IZJEMEN IZJEMNO PROSTOREN GOZD V KRNICI

 Krnica, Marčana

 **406.000 €**
20 €/m²



Občina Marčana se nahaja na jugovzhodu Istre, v bližini mesta Pulj. To območje zaznamujejo slikovite pokrajine, kmetijstvo in turizem, zlasti na obalnih območjih ob Jadranskem morju. Marčana je znana po bogati kulturni dediščini, tradiciji in ohranjenih starih kamnitih hišah. Zaradi bližine Pulja in drugih turističnih destinacij je občina vse bolj priljubljena med obiskovalci, poleg tega pa ponuja mirno življenje za družinske skupnosti.

Omenjeno zemljišče z impresivno površino 20.321 m² se nahaja v naselju znotraj občine Marčana, imenovanem Krnica. Skupna površina obsega dve katastrski parceli, od katerih je ena registrirana kot gozd in ima površino 16.710 m², preostanek pa je registriran kot



obdelovalno zemljišče. Del zemljišča, ki ni pod gozdom, ima ravno površino in je dostopen z javne ceste.

Omenjena nepremičnina zaradi svoje površine in mirne lokacije predstavlja zanimivo naložbo, bodočemu lastniku pa ponuja možnost ukvarjanja z različnimi kmetijskimi dejavnostmi in uživanja v njih.

ZA VSE OSTALE INFORMACIJE POKLIČITE:

+385 99 298 2283

info@family-nekretnine.hr

Ana Tomičić

Administratorica

Povzetek

LOKACIJA	Krnica, Marčana	ID NEPREMIČNINE	2693
CENA	406.000 €	TIP	Zemljišče
VRSTA ZEMLJIŠČA	KMETIJSKI	POVRŠINA	20.321 M ²
ORIENTACIJA	-	OGLED NA	-
ŠTEVILO NADSTROPIJ	-	DOSTOPNA CESTA	-
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
VRSTA LASTNIŠTVA	UREJEN	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	DA
LOKACIJA Z DOVOLJENJEM ZA LOKACIJO	-	GRADBENO DOVOLJENJE	-



Dodatne lastnosti

- Pristupni put

Ogled prvotnega oglasa