



# EKSKLUZIVNA HIŠA Z VISOKIM POSLOVNIM IN STANOVANJSKIM POTENCIALOM

 Pula

 **385.000 €**  
1.833 €/m<sup>2</sup>



Pula je največje mesto v istrski regiji, ki se nahaja na jugozahodnem delu polotoka. Pula je bogata z zgodovino, kulturnimi spomeniki in mediteranskim šarmom, kar privablja številne vlagatelje. Pula je prepoznana kot najbolje ohranjen spomenik antične arhitekture na Hrvaškem, ki privablja številne obiskovalce z vsega sveta.

Omenjena visoko potencialna samostojna hiša z bivalno površino 210 m<sup>2</sup> se nahaja v Pulju. Hiša se razprostira na dveh nadstropjih in je sestavljena iz dnevne sobe s kuhinjo, dveh prostornih spalnic, kopalnice, treh balkonov in pomožnega prostora na vrtu, ki lahko služi kot garaža. Napeljani so priključki za elektriko, vodo in kanalizacijo, tla so prekrita s parketom in



keramiko, hiša pa ima tudi dimnik, ki omogoča vgradnjo peči na drva ali pelete. Nepremičnina ponuja tudi velike bivalne odprtine, številne predelne stene in možnost gradnje še enega nadstropja, kar bodočemu kupcu daje možnost, da jo opremi po svojem okusu.

Omenjena nepremičnina predstavlja zelo zanimivo priložnost glede na svojo površino, mirno lokacijo in možnost ureditve po lastnih željah, zato bodočemu lastniku ponuja možnost ureditve bodisi za družinsko življenje bodisi za turistični najem, kar bi zagotovo pospešilo donosnost naložbe.

ZA VSE OSTALE INFORMACIJE POKLIČITE:

+385 98 174 8680

dean.zunic@family-nekretnine.hr

Dean Žunić

Pooblaščen posrednik

## Povzetek

LOKACIJA	Pula	ID NEPREMIČNINE	2694
CENA	385.000 €	TIP	Hiša
POVRŠINA	210 m <sup>2</sup>	VRT	326 m <sup>2</sup>
LETO IZGRADNJE	1958.	LETO PRENOVE	-
ORIENTACIJA	Jugozahod	ŠTEVILO NADSTROPIJ	-
SOBE	3	SPALNICE	2
KOPALNICE	1	STRANIŠČA	-
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
PARKIRANJE	Da	PAKIRNA MESTA	4
BAZEN	-	OGLED NA	Mesto
DOSTOPNA CESTA	Da	SPOJENI PROSTORI	-
VIŠINA STROPA	-	DVIGALO	-
OGREVANJE	Centralno, Peč na drva	MIZARSTVO	-
MATERIAL STEN	-	STANJE STEN	-
PLOŠČICE	-	PARKET	Dobro
FASADA	Dobro	STREHA	Kanalice, Salonit, Betonski
NOTRANJE STOPNIŠČE	-	ZUNANJE STOPNICE	-
VRSTA LASTNIŠTVA	Urejen	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	Da
UPORABNO DOVOLJENJE	Da	ENERGETSKA IZKAZNICA	-



## Dodatne lastnosti

- Balkon
- Ostava
- Okućnica
- Garaža
- Pristupni put

## Infrastruktura

- Električna
- Voda
- Kanalizacija
- Telefonska linija

Ogled prvotnega oglasa