ID: 2697

ATRAKTIVNO GRADBENIŠKO ZEMLJIŠČE NA VRHUNSKI LOKACIJI

Pula

970.000 €
410 €/m^2







Pulj je največje mesto v istrski regiji, ki se nahaja na jugozahodnem delu istrskega polotoka. Puljski amfiteater je največji in najbolje ohranjen spomenik antične arhitekture na Hrvaškem. Mesto je bogato s svojo dediščino in rimskimi zapuščinami, ki krasijo in dopolnjujejo kulturo tega mesta. V zadnjih nekaj letih priljubljenost in obiskanost Pulja naraščata in postaja ena vodilnih turističnih destinacij na Hrvaškem. Regija je znana po blagem podnebju in čudovitih plažah.

Privlačno gradbeno zemljišče s skupno površino 2.365 m2 pravilne oblike na privlačni lokaciji. Parcela je pravilne oblike in ima dostopno cesto z glavne asfaltne ceste, pred samo parcelo pa

je še ena stranska cesta, ki ni prometna, zato imate mir, pogled na gozd in zelenje, hkrati pa ste v neposredni bližini želenih lokacij. Parcele so na nagnjenem terenu, ki lahko ostane takšen, kot je, ali pa se odstrani veliko materiala, prav tako sosednje parcele, in se lahko začne gradnja, za katero že obstaja projekt, čez cesto na drugi parceli pa imamo elektriko. Bližina morja, šole, sprehajališč in centra prispeva k omenjeni lokaciji.

Atraktivna lokacija, ki je bila iskana, in projekt, ki je bil izveden za omenjeno zemljišče, sta zagotovo zanimiva. Prav ta mir in razprostiranost skupaj s sredozemskim podnebjem zagotovo prispevata k izbiri omenjene destinacije za nakup zemljišča, da bi začeli graditi in se naselili prav tukaj. Takšni kraji so idealni za družinsko življenje ali kraj za naložbo, saj imajo velik potencial za ukvarjanje z gostinsko dejavnostjo, kar bi znatno pospešilo donosnost vloženih sredstev.

ZA VSE DODATNE INFORMACIJE IN OGLEDE ME PROSIM KONTAKTIRAJTE;

+385 91 539 6446
edita.premate@family-nekretnine.hr
Edita Premate Panić
Pomočnik za mediacijo

Povzetek

LOKACIJA	Pula	ID NEPREMIČNINE	2697
CENA	970.000 €	TIP	Zamljišče
VRSTA ZEMLJIŠČA	ZA STAVBO	POVRŠINA	2.365 M²
ORIENTACIJA	JUGOZAHOD	OGLED NA	ZELENJE IN GOZD
ŠTEVILO NADSTROPIJ	-	DOSTOPNA CESTA	DA
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
VRSTA LASTNIŠTVA	UREJEN	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	DA
LOKACIJA Z DOVOLJENJEM ZA LOKACIJO	-	GRADBENO DOVOLJENJE	-

ID: 2697

Dodatne lastnosti

- Pristupni put

Ogled prvotnega oglasa