



DRUŽINSKO STANOVANJE Z NASTANITVO

 Veli Vrh, Pula

 **190.000 €**
2.879 €/m²



Pulj je največje mesto v istrski regiji, ki se nahaja na jugozahodnem delu istrskega polotoka. Puljski amfiteater je največji in najbolje ohranjen spomenik antične arhitekture na Hrvaškem. Mesto je bogato s svojo dediščino in rimskimi zapuščinami, ki krasijo in dopolnjujejo kulturo tega mesta. V zadnjih nekaj letih se priljubljenost in obiskanost Pulja povečujeta in postaja ena vodilnih turističnih destinacij na Hrvaškem. Regija je znana po blagem podnebjju in čudovitih plažah.

Omenjena nepremičnina se nahaja v drugem nadstropju manjše stavbe s skupno površino 66 m². Stanovanje obsega hodnik s skupno površino 5,86 m², dnevno sobo in kuhinjo s skupno površino 15,54 m², ki je obložena s keramiko, kopalnico s površino 5,27 m², eno prostorno



spalnico s površino 16,52 m² in eno spalnico s površino 9,60 m², ter eno kopalnico s skupno površino 4,08 m² in hodnik s površino 2,79 m². Stanovanje je dodatno okrašeno z ložo s skupno površino 6,97 m², obloženo s ploščicami. Stanovanje je opremljeno v prijetnih nevtralnih tonih in ima bolj sodoben videz. Dobro zasnovana razporeditev prostorov naredi omenjeno nepremičnino zanimivo. Okna imajo velike odprtine iz aluminijastega pohištva v svetlo sivem tonu in protivlomna vhodna vrata. Stanovanje ima klimatsko napravo. Stanovanje se nahaja v stavbi z dostopom do dvigala.

Zaradi privlačne lokacije in bližine vseh spremljajočih objektov nepremičnina ponuja bodočemu kupcu zelo zanimivo naložbo. Nepremičnina je idealna za bivanje ali za ukvarjanje z gostinsko dejavnostjo z dolgoročno donosnostjo naložbe.

ZA VSE OSTALE INFORMACIJE POKLIČITE:

+385 91 539 6446

edita.premate@family-nekretnine.hr

Edita Premate Panić

Pomočnik za mediacijo

Povzetek

LOKACIJA	Veli Vrh, Pula	ID NEPREMIČNINE	2700
CENA	190.000 €	TIP	Apartma
VRSTA STANOVANJA	-	POVRŠINA	66 m ²
LETO IZGRADNJE	2025.	LETO PRENOVE	-
ORIENTACIJA	-	ŠTEVILO NADSTROPIJ	-
SOBE	3	SPALNICE	2
KOPALNICE	2	STRANIŠČA	-
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
VRT	-	PAKIRNA MESTA	1
BAZEN	-	OGLED NA	Ulica in zelenje
DOSTOPNA CESTA	-	SPOJENI PROSTORI	-
VIŠINA STROPA	-	DVIGALO	Da
OGREVANJE	Klima	MIZARSTVO	Aluminij, Odlično
MATERIAL STEN	-	STANJE STEN	Zelo dobro
PLOŠČICE	Zelo dobro	PARKET	-
FASADA	Odlično, Termo izolacija	STREHA	Kanalice
NOTRANJE STOPNIŠČE	Zelo dobro	ZUNANJE STOPNICE	Brez zunanjih stopnic
VRSTA LASTNIŠTVA	Urejen	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	Da
UPORABNO DOVOLJENJE	-	ENERGETSKA IZKAZNICA	-



Dodatne lastnosti

- Lođa

Infrastruktura

- Električna
- Voda
- Plin
- Kanalizacija

Ogled prvotnega oglasa