ID: 2701

PROSTORNA MODERNA VILA S TAVERNO V BLIZINI MORJA

Pomer, Medulin

999.900 €
2.000 €/m^2







Občina Medulin se nahaja na samem jugu istrskega polotoka v obalnem območju. Medulin, nekoč ribiška vasica, je danes moderno turistično središče, ki se je v zadnjih desetih letih uveljavilo kot ena najbolj zaželenih turističnih destinacij na Hrvaškem, kar dokazuje največje število nočitev v zadnjih letih. Poleg priročne lokacije k močnemu razvoju Medulina prispevajo tudi odlične prometne povezave. Bližina avtoceste in letališča Pula, ki je oddaljeno 7,5 km.

Takoj v Pomerju, nedaleč od plaže, se nahaja moderna visokokakovostna vila velikosti 500 m2 in lepo urejenim vrtom velikosti 200 m2. Nepremičnina se razprostira na dveh nadstropjih. V pritličju se nahaja pokrita konoba velikosti 45 m2 s prostornim prostorom za sedenje,

kakovostnim kaminom in opremljeno kuhinjo s plinskim štedilnikom. Večina materialov, uporabljenih za dekoracijo konobe kot dvorišča, je bil kamen. V pritličju se nahaja odprta kuhinja z vsemi kuhinjskimi aparati, velika dnevna soba z ročno izdelanim kamnitim kaminom, tri prostorne spalnice in prostorna kopalnica s skupno površino 180 m2.

Prvo nadstropje nepremičnine sestavlja pokrita jedilnica, tla in pločniki ter stopnice so obloženi s kamnom. Osrednji del hiše, velike 100 m2, je opremljen z veliko sedežno garnituro, televizorjem in biljardno mizo. Na levi in desni strani osrednjega dela je vhod v apartmaje v prvem nadstropju. Dva od štirih apartmajev sta bila prenovljena in moderno opremljena z novimi kuhinjskimi aparati z indukcijsko kuhalno ploščo ter sta sestavljena iz dnevne sobe, spalnic in nove kopalnice. Celotna stavba je opremljena s klimatskimi napravami v vseh sobah. Vsak apartma ima v bivalnem in spalnem prostoru visokokakovostne laminatne talne obloge, kopalnice so opremljene s ploščicami in imajo dostop do kamnitih teras, ki pripadajo apartmaju. Vila se nahaja na zelo prijetni in dobro osvetljeni parceli, kar pomeni, da so tudi njeni prostori dovolj osvetljeni. Je bogata z vsebino in v celoti visokokakovostnim dizajnom. Pred nepremičnino so tri pokrita parkirna mesta, za njo pa dve parkirni mesti na samem dvorišču. Nepremičnina je opremljena z pohištvom, video nadzorom, Wifi napravami in priključkom za kanalizacijo.

Omenjena nepremičnina predstavlja zelo privlačno in donosno priložnost glede na impresivno bivalno površino, dizajn in zelo mirno lokacijo. Ponuja kakovostno uživanje za družinsko življenje, pa tudi uveljavljeno dejavnost oddajanja nepremičnin, kar zagotavlja tudi hitro povračilo vaše naložbe.

ZA VSE OSTALE INFORMACIJE POKLIČITE:

+385 97 7744 467
danijela.milotic@family-nekretnine.hr
Danijela Milotić
Asistentka pri mediaciji

Povzetek

LOKACIJA	Pomer, Medulin	ID NEPREMIČNINE	2701
CENA	999.900 €	TIP	Vila

ID: 2701

Dodatne lastnosti

- Pristupni put
- Konoba
- Terasa
- Balkon
- Vrt
- Pogled na more
- Okućnica

Infrastruktura

- Elektrika
- Voda
- Kanalizacija

Ogled prvotnega oglasa