ID: 2702

ČUDOVITO STANOVANJE NAPRODAJ V ROVINJU NA ODLIČNI LOKACIJI

Centar, Rovinj

329.900 €
3.510 €/m^2







Rovinj, ki se nahaja na zahodni obali Istre in je turistično središče Istre, je ena najbolj privlačnih turističnih destinacij na Jadranu. Edinstven, pristen s čudovitim zgodovinskim starim mestnim jedrom, polnim balkonov, portalov in stopnišč. Sprehodite se po ozkih ulicah in trgih na pobočju pod cerkvijo sv. Evfemije, obdani z bujnim rastlinjem, od koder je čudovit razgled na morje.

V tem čudovitem mestu se prodaja funkcionalno in prostorno stanovanje v tretjem nadstropju kakovostne stanovanjske stavbe na iskani lokaciji. Stanovanje je sestavljeno iz dveh udobnih spalnic, prostorne dnevne sobe z izhodom na teraso, kuhinje z jedilnico,

shrambe, kopalnice in dodatne shrambe, ki se nahaja v kleti. Stavbno pohištvo je PVC, tla so prekrita s kakovostnim laminatom in ploščicami. Kopalnica je bila leta 2023 popolnoma prenovljena. Na vhodu v stavbo je video nadzor z domofonom. Stanovanje se prodaja popolnoma opremljeno.

Parkiranje za najemnike je zagotovljeno znotraj stavbe, kar je velika prednost in udobje. Stavba se nahaja v bližini vseh bistvenih objektov, potrebnih za vsakdanje življenje, kot so trgovine, vrtec, šola in restavracije. Zaradi lokacije je stanovanje idealno za tiste, ki iščejo mir in povezavo z vsemi ugodnostmi.

Za vse ostale informacije pokličite:

+385 98 139 7496
marin.cude@family-nekretnine.hr
Marin Čude
Pomočnik pri mediaciji

Povzetek

LOKACIJA	Centar, Rovinj	ID NEPREMIČNINE	2702
CENA	329.900 €	TIP	Apartma
VRSTA STANOVANJA	Dve sobi	POVRŠINA	94 m²
LETO IZGRADNJE	1988.	LETO PRENOVE	2023.
ORIENTACIJA	Severovzhod	ŠTEVILO NADSTROPIJ	-
SOBE	3	SPALNICE	2
KOPALNICE	1	STRANIŠČA	-
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
VRT	-	PAKIRNA MESTA	1
BAZEN	-	OGLED NA	Mesto in zelenje
DOSTOPNA CESTA	-	SPOJENI PROSTORI	Klet
VIŠINA STROPA	300 cm	DVIGALO	-
OGREVANJE	Klasično, Klima, Peć na drva	MIZARSTVO	Odlično, PVC
MATERIAL STEN	-	STANJE STEN	Zelo dobro
PLOŠČICE	Odlično	PARKET	Odlično, Laminat
FASADA	Vrlo dobro	STREHA	-
NOTRANJE STOPNIŠČE	-	ZUNANJE STOPNICE	Odlično
VRSTA LASTNIŠTVA	Urejen	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	Da
UPORABNO DOVOLJENJE	Da	ENERGETSKA IZKAZNICA	-

ID: 2702

Dodatne lastnosti

- Terasa
- Ostava
- Zajedničke prostorije

Infrastruktura

- Elektrika
- Voda
- Kanalizacija
- Telefonska linija

Ogled prvotnega oglasa