ID: 2703

VISOKOKAKOVNO STANOVANJE V GRADNJI SAMO 600 M OD MORJA

Valbandon, Fažana

295.000 €
3.882 €/m^2







Fažana je čudovito majhno ribiško mestece, ki se nahaja na jugozahodu Istre nasproti narodnega parka Brioni, v zadnjih nekaj letih pa je postala ena izmed najboljših turističnih destinacij na Hrvaškem, s čimer privablja veliko število obiskovalcev, primerna pa je tudi za naložbe s kratkim donosom.

V Valbandonu, na odlični lokaciji, blizu centra Fažane in prvih urejenih plaž, se bo kmalu začela gradnja stavbe, sama gradnja pa bo vrhunske kakovosti, luksuzna in edinstvena, ki jo bo izdelal preverjen investitor. To visokokakovostno in moderno stanovanje se bo nahajalo v prvem nadstropju stavbe, s površino 76 m2 in bo obsegalo hodnik, utility, dve svetli spalnici,

kopalnico in prostorno dnevno sobo velikosti 26 m2 z odprtim konceptom, povezanim s kuhinjo in jedilnico ter dostopom do pokrite terase velikosti približno 9 m2. Celotno stanovanje ima talno ogrevanje, kombinacijo PVC in ALU stavbnega pohištva z roletami in komarniki ter visokokakovostne keramične ploščice in parket. Sistem ogrevanja in hlajenja bosta regulirana tudi s tremi klimatskimi napravami, od katerih bosta dve nameščeni v spalnicah in ena v dnevni sobi. Predviden zaključek del je konec leta 2026.

Omenjena nepremičnina predstavlja zelo zanimivo priložnost zaradi svoje idealne lege, bližine centra Fažane, morja, pa tudi visokokakovostne gradnje, zato bodočemu lastniku ponuja možnost uživanja bodisi za družinsko življenje bodisi za turistični najem, kar bi zagotovo pospešilo donosnost naložbe.

ZA VSE OSTALE INFORMACIJE POKLIČITE:

+385 98 174 8680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Žunić
Pooblaščeni posrednik

Povzetek

LOKACIJA	Valbandon, Fažana	ID NEPREMIČNINE	2703
CENA	295.000 €	TIP	Apartma
VRSTA STANOVANJA	Dve sobi	POVRŠINA	76 m²
LETO IZGRADNJE	2025.	LETO PRENOVE	-
ORIENTACIJA	-	ŠTEVILO NADSTROPIJ	-
SOBE	3	SPALNICE	2
KOPALNICE	1	STRANIŠČA	-
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
VRT	-	PAKIRNA MESTA	-
BAZEN	-	OGLED NA	-
DOSTOPNA CESTA	-	SPOJENI PROSTORI	-
VIŠINA STROPA	-	DVIGALO	-
OGREVANJE	Klima, Podno grijanje	MIZARSTVO	Odlično, Aluminij, PVC
MATERIAL STEN	-	STANJE STEN	-
PLOŠČICE	Odlično	PARKET	Odlično
FASADA	Odlično, Termo izolacija	STREHA	Kanalice
NOTRANJE STOPNIŠČE	-	ZUNANJE STOPNICE	-
VRSTA LASTNIŠTVA	Urejen	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	Da
UPORABNO DOVOLJENJE	-	ENERGETSKA IZKAZNICA	-

ID: 2703

Dodatne lastnosti

- Terasa
- Ostava

Ogled prvotnega oglasa