ID: 2704

# MODERNO DVOSOBNO STANOVANJE V NOVOGRADNJI

Valbandon, Fažana

**285.700 €**
3.527 €/m$^2$







Fažana je čudovito majhno ribiško mestece, ki se nahaja na jugozahodu Istre nasproti narodnega parka Brioni, v zadnjih nekaj letih pa je postala ena izmed najboljših turističnih destinacij na Hrvaškem, s čimer privablja veliko število obiskovalcev, primerna pa je tudi za naložbe s kratko dobo odplačila.

Prav v Valbandonu, na izjemno privlačni in iskani lokaciji, blizu centra Fažane 600 m od morja, se bo kmalu začela gradnja novega stanovanjskega objekta, sama gradnja pa bo vrhunske kakovosti, luksuzna in edinstvena, ki jo bo gradil preverjen investitor. To udobno in moderno stanovanje se bo nahajalo v drugem nadstropju stavbe, z bivalno površino 81 m2 in bo

sestavljeno iz hodnika, utilityja, dveh svetlih spalnic, kopalnice in prostorne dnevne sobe velikosti 26 m2 z odprtim konceptom, povezanim s kuhinjo in jedilnico ter dostopom do pokrite terase velikosti približno 9 m2. Celotno stanovanje ima talno ogrevanje, kombinacijo PVC in ALU stavbnega pohištva z roletami in komarniki ter visokokakovostne keramične ploščice in parket. Sistem ogrevanja in hlajenja bosta regulirana tudi s tremi klimatskimi napravami, od katerih bosta dve nameščeni v spalnicah in ena v dnevni sobi. Predviden zaključek del je konec leta 2026.

Omenjena nepremičnina predstavlja zelo zanimivo priložnost zaradi svoje idealne lege, bližine centra Fažane, morja, pa tudi visokokakovostne gradnje, zato bodočemu lastniku ponuja možnost uživanja bodisi za družinsko življenje bodisi za turistični najem, kar bi zagotovo pospešilo donosnost naložbe.

ZA VSE OSTALE INFORMACIJE POKLIČITE:

+385 98 174 8680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Žunić
Pooblaščeni posrednik

## Povzetek

| | | | |
|---|---|---|---|
| LOKACIJA | Valbandon, Fažana | ID NEPREMIČNINE | 2704 |
| CENA | 285.700 € | TIP | Apartma |
| VRSTA STANOVANJA | Dve sobi | POVRŠINA | 81 m² |
| LETO IZGRADNJE | 2025. | LETO PRENOVE | - |
| ORIENTACIJA | - | ŠTEVILO NADSTROPIJ | - |
| SOBE | 3 | SPALNICE | 2 |
| KOPALNICE | 1 | STRANIŠČA | - |
| ODDALJENOST OD MORJA | - | ODDALJENOST OD CENTRA | - |
| VRT | - | PAKIRNA MESTA | 2 |
| BAZEN | - | OGLED NA | - |
| DOSTOPNA CESTA | - | SPOJENI PROSTORI | - |
| VIŠINA STROPA | - | DVIGALO | - |
| OGREVANJE | Klima, Podno grijanje | MIZARSTVO | Aluminij, Odlično, PVC |
| MATERIAL STEN | - | STANJE STEN | - |
| PLOŠČICE | Odlično | PARKET | Odlično |
| FASADA | Odlično, Termo izolacija | STREHA | Kanalice |
| NOTRANJE STOPNIŠČE | - | ZUNANJE STOPNICE | - |
| VRSTA LASTNIŠTVA | Urejen | LASTNIŠKO DOVOLJENJE | Da |
| UPORABNO DOVOLJENJE | - | ENERGETSKA IZKAZNICA | - |

ID: 2704

## Dodatne lastnosti

- Terasa
- Ostava

Ogled prvotnega oglasa