ID: 2705

GRADBENO ZEMLJIŠČE NA EDINSTVENI LOKACIJI

Svetvinčenat

218.000 €
61 €/m^2







Občina Svetvinčenat se nahaja v južnem delu osrednje Istre. Svetvinčenat izstopa tudi po bogati tradiciji lokalnih običajev in festivalov, kot je Festival sira in vina. Obiskovalci lahko uživajo v sprehodih po slikovitih ulicah, odkrivajo skrite kotičke in slikovite pokrajine. Med kmetijskimi pridelki prevladujejo trta in oljke iz trajnic, pa tudi zelenjava in poljščine, v živinoreji pa ovčjereja. Popolna mešanica kulture, zgodovine in narave, ki zagotavlja nepozabno doživetje.

V mirni vasi znotraj občine Svetvinčenat vam ponujamo čudovito gradbeno parcelo velikosti 3589 m^2. Parcela ima pravilno pravokotno obliko, raven teren, na eni strani ograjena z betonskim zidom, ima neposredno cesto širine štiri metre od glavne asfaltne ceste, ki poteka

skozi celotno parcelo in se cesta širi do šest metrov v dolžino. Priključki za vodo in elektriko se nahajajo na sami cesti, ki je od zemljišča oddaljena le približno 200 metrov. Podana je vloga za dovoljenje za infrastrukturo in urbanizacijo drugega dela parcele.

Ta parcela predstavlja odlično priložnost. Njena lokacija ponuja vse prednosti bivanja v naravi, z enostavnim dostopom do osnovne infrastrukture in bližino večjih naselij. Parcela ima potencial, da postane idealen kraj za družinsko hišo ali investicijski projekt, kjer prodajalci zagotovijo geodetske meritve same parcele in dostopne ceste. Idealno za vse, ki želijo uživati v sproščenem istrskem življenju.

ZA VSE OSTALE INFORMACIJE POKLIČITE:

+385 97 7744 467
danijela.milotic@family-nekretnine.hr
Danijela Milotić
Asistentka pri mediaciji

Povzetek

LOKACIJA	Svetvinčenat	ID NEPREMIČNINE	2705
CENA	218.000 €	TIP	Zamljišče
VRSTA ZEMLJIŠČA	ZA STAVBO	POVRŠINA	3.589 M²
ORIENTACIJA	-	OGLED NA	-
ŠTEVILO NADSTROPIJ	-	DOSTOPNA CESTA	-
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
VRSTA LASTNIŠTVA	UREJEN	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	DA
LOKACIJA Z DOVOLJENJEM ZA LOKACIJO	-	GRADBENO DOVOLJENJE	-

ID: 2705

Dodatne lastnosti

- Pristupni put

Ogled prvotnega oglasa