ID: 2707

PROSTORNA HIŠA S TREMIMI STANOVANJSKIMI ENOTAMI NA ODLIČNI LOKACIJI

Fažana

600.000 €
2.500 €/m^2







Fažana je ribiška vasica, le nekaj kilometrov od Pulja, znana po čudoviti pokrajini in številnih zgodovinskih in kulturnih znamenitostih. Fažana je idealen kraj za poletne počitnice. Še posebej je primerna za družine. Nahaja se na jugozahodni obali istrskega polotoka, obrnjena proti morju in čudovitemu otočju Brioni, le osem kilometrov stran od Pulja, največjega mesta v Istri ter gospodarskega in kulturnega središča.

Ta čudovita družinska samostojna hiša se nahaja v mirnem okolju v občini Fažana, le 200 m od morja in 400 m od centra. Nepremičnina ima površino 240 m2 z vrtom približno 400 m2. Hiša je sestavljena iz 3 ločenih stanovanjskih enot v dveh nadstropjih. Hiša je obdana z

betonskim zidom, ki ima tudi veliko drsno kovinsko ograjo. Parkirna mesta so zagotovljena pred nepremičnino znotraj dvorišča. Tla po celotni nepremičnini so tlakovana. V pritličju se nahaja stanovanjska enota velikosti 110 m2 s tremi spalnicami, prostorno dnevno sobo in kuhinjo, opremljeno z aparati, velikimi spalnicami in udobno kopalnico. V pritličju je tudi zaprta terasa, skozi katero se lahko pride v klet velikosti približno 30 m2 z dnevno sobo in straniščem. Vse sobe so opremljene s pohištvom, ki je vključeno v ceno. Ogrevanje je regulirano s pečjo na drva in klimatsko napravo v pritličnem stanovanju, medtem ko so stanovanja opremljena s klimatsko napravo, na terasah so električne žaluzije, na oknih pa ročne žaluzije.

V prvem nadstropju sta dva popolnoma opremljena in prostorna stanovanja, vsako stanovanje ima vgradno kuhinjo, kopalnico s tušem, spalnico, dnevno sobo in jedilnico ter ločene balkone.

Nepremičnina ima prostorno teraso s čudovitim razgledom na morje.

Omenjena nepremičnina predstavlja zelo privlačno in donosno priložnost glede na impresivno bivalno površino in zelo mirno lokacijo. Ponuja kakovostno uživanje za družinsko življenje, pa tudi uveljavljeno dejavnost oddajanja, kar zagotavlja tudi hitro povračilo vaše naložbe.

ZA VSE OSTALE INFORMACIJE POKLIČITE:

+385 98 139 7496
marin.cude@family-nekretnine.hr
Marin Čude
Pomočnik pri mediaciji

Povzetek

LOKACIJA	Fažana	ID NEPREMIČNINE	2707
CENA	600.000 €	TIP	Hiša
POVRŠINA	240 m²	VRT	400 m²
LETO IZGRADNJE	2009.	LETO PRENOVE	-
ORIENTACIJA	-	ŠTEVILO NADSTROPIJ	-
SOBE	8	SPALNICE	5
KOPALNICE	3	STRANIŠČA	1
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
PARKIRANJE	Da	PAKIRNA MESTA	3
BAZEN	-	OGLED NA	-
DOSTOPNA CESTA	Da	SPOJENI PROSTORI	-
VIŠINA STROPA	-	DVIGALO	-
OGREVANJE	Klima, Peć na drva	MIZARSTVO	PVC
MATERIAL STEN	Cigla	STANJE STEN	Dobro
PLOŠČICE	Dobro	PARKET	Nema
FASADA	Dobro, Termo izolacija	STREHA	Betonski
NOTRANJE STOPNIŠČE	-	ZUNANJE STOPNICE	Popločana

VRSTA LASTNIŠTVA	Urejen	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	Da
UPORABNO DOVOLJENJE	-	ENERGETSKA IZKAZNICA	-

ID: 2707

Dodatne lastnosti

- Pristupni put
- Terasa
- Balkon
- Ostava
- Pogled na more
- Okućnica

Infrastruktura

- Elektrika
- Voda
- Kanalizacija

Ogled prvotnega oglasa