ID: 2713

STANOVANJE NA ATRAKTIVNI LOKACIJI

Poreč

384.500 €
5.654 €/m^2







Poreč je tako zanimiv zaradi bogate kulturne dediščine, ki priča o njegovi burni zgodovini. Polotok, na katerem se je razvilo staro mestno jedro Poreča, so najprej naselili ilirski Histri. Vendar so ga pred več kot dvema tisočletjema zasedli Rimljani in ga poimenovali Parentium. Zgodovinsko jedro mesta še vedno ohranja svojo starodavno obliko, glavni ulici pa imata isti imeni kot pred dvema tisočletjema, Cardo in Decumanu. Okoliška naselja mesta Poreč ponujajo tako iskani mir, obdan z zelenjem in dih jemajočimi razgledi.

V enem takšnih naselij se bo to dvosobno stanovanje nahajalo v pritličju stanovanjske stavbe s petimi stanovanji, ki je v gradnji. Sestavljeno bo iz hodnika, dveh spalnic, dnevne sobe z dostopom do 9 m2 velike lože, kuhinje z jedilnico in kopalnice z bivalno površino 68 m2.

Stanovanju bo pripadal tudi 120 m2 velik vrt z namakanjem in shramba v pritličju, ki se nahaja pod stopnicami. Stanovanju bo pripadalo eno parkirno mesto (s pripravo za polnilno postajo za avtomobile) in še ena shramba, ki se nahaja zunaj stavbe.

Ogrevanje in hlajenje bosta regulirana s klimatsko napravo Mitsubishi, stanovanje pa bo imelo električno talno ogrevanje. Stavbno pohištvo bo iz aluminijastega profila Wicona s troslojnim steklom in roletami RAL 7039, vhodna vrata pa bodo aluminijasta s kodo in LED osvetlitvijo na kljuki. Celotna stavba bo predvidena s troslojnim hrastovim parketom, kopalnica in loža pa bosta opremljeni z visokokakovostno keramiko. Kopalnica bo opremljena s sanitarno opremo Hansgrohe. Stanovanje bo imelo protivlomna in protipožarna vhodna vrata ter vgrajen video nadzor.

Omenjena nepremičnina predstavlja zelo zanimivo priložnost glede na visokokakovostno gradnjo, opremo, bližino centra Poreča ter vse spremljajoče objekte, potrebne za vsakdanje življenje, in bodočemu lastniku ponuja možnost uživanja v njej ali ukvarjanja s turističnim najemom, kar bi zagotovo pospešilo vračilo vloženih sredstev.

ZA VSE OSTALE INFORMACIJE POKLIČITE:

+385 98 174 8680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Zunic
Pooblaščeni zastopnik

Povzetek

LOKACIJA	Poreč	ID NEPREMIČNINE	2713
CENA	384.500 €	TIP	Apartma
VRSTA STANOVANJA	Dve sobi	POVRŠINA	68 m²
LETO IZGRADNJE	2025.	LETO PRENOVE	-
ORIENTACIJA	-	ŠTEVILO NADSTROPIJ	-
SOBE	3	SPALNICE	2
KOPALNICE	1	STRANIŠČA	-
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
VRT	-	PAKIRNA MESTA	1
BAZEN	-	OGLED NA	Zelenje
DOSTOPNA CESTA	-	SPOJENI PROSTORI	Shramba
VIŠINA STROPA	270 cm	DVIGALO	-
OGREVANJE	Etažno, Klima, Podno grijanje, Peć na drva	MIZARSTVO	Aluminij, Odlično
MATERIAL STEN	-	STANJE STEN	-
PLOŠČICE	-	PARKET	Odlično
FASADA	-	STREHA	-
NOTRANJE STOPNIŠČE	-	ZUNANJE STOPNICE	-
VRSTA LASTNIŠTVA	Urejen	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	Da
UPORABNO DOVOLJENJE	-	ENERGETSKA IZKAZNICA	-

ID: 2713

Dodatne lastnosti

- Lođa
- Ostava
- Vrt

Infrastruktura

- Elektrika
- Voda
- Kanalizacija
- Telefonska linija

Ogled prvotnega oglasa