ID: 2714

VISOKOKAKOVNA NOVOGRADNJA NA ŽELENI LOKACIJI

Fažana

260.000 €
2.737 €/m^2







Fažana je majhno mesto ob morju v bližini starodavnega mesta Pulj, izhodiščnega pristanišča za Brione - narodni park z atributi zemeljskega raja. Ima zelo bogato preteklost, znano že iz časov antičnega Rima. Ponosna je na svoje kamnito jedro, sakralno dediščino od 6. do 15. stoletja in tradicijo ribiške vasi. Danes domačinom in turistom prenaša majhne ribiške akademije sardel. Ob celotni obali so plaže in sprehajališča s številnimi športnimi in gostinskimi vsebinami, v zaledju med oljčnimi nasadi in borovimi gozdovi pa se vije kolesarska steza, ki pripoveduje zgodbe o suhozidih in kažunih.

ID: 2714

V čudovitem okolju Fažane se nahaja to trisobno stanovanje velikosti 95 m2 v novi stavbi s skupno dvema nadstropjema na vrhunski legi. Stanovanje bo sestavljeno iz hodnika, 3 spalnic, dnevne sobe z izhodom na teraso, jedilnice in kuhinje odprtega tipa, dveh kopalnic, od katerih bo ena pripadala eni spalnici, utilityja in pokrite terase. Stanovanju bo pripadalo eno parkirno mesto.

Stanovanje bo imelo protivlomna vrata, predvidena je vgradnja PVC stavbnega pohištva z mrežami proti komarjem, žaluzij z električnimi dvigali, v spalnicah kakovosten laminat, v preostalem delu stanovanja keramične ploščice. Vsaka soba bo imela svojo klimatsko napravo.

Ta nepremičnina je zanimiva priložnost glede na bližino morja, centra in drugih spremljajočih objektov, potrebnih za vsakdanje življenje, s čimer zagotavlja idealne pogoje za družinsko življenje ali objekt za turistični najem, zaradi česar je zelo donosna naložba.

Za vse potrebne informacije nas kontaktirajte z zaupanjem:

+385 98 139 7496
marin.cude@family-nekretnine.hr
Marin Čude
Pomočnik pri mediaciji

Povzetek

LOKACIJA	Fažana	ID NEPREMIČNINE	2714
CENA	260.000 €	TIP	Apartma
VRSTA STANOVANJA	Tri sobe	POVRŠINA	95 m²
LETO IZGRADNJE	2025.	LETO PRENOVE	-
ORIENTACIJA	-	ŠTEVILO NADSTROPIJ	-
SOBE	4	SPALNICE	3
KOPALNICE	2	STRANIŠČA	-
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
VRT	-	PAKIRNA MESTA	1
BAZEN	-	OGLED NA	Naselje in zelenje
DOSTOPNA CESTA	-	SPOJENI PROSTORI	-
VIŠINA STROPA	270 cm	DVIGALO	-
OGREVANJE	Klima, Podno grijanje, Peć na drva	MIZARSTVO	Odlično, PVC
MATERIAL STEN	-	STANJE STEN	-
PLOŠČICE	-	PARKET	Odlično, Laminat
FASADA	-	STREHA	-
NOTRANJE STOPNIŠČE	-	ZUNANJE STOPNICE	-
VRSTA LASTNIŠTVA	Urejen	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	Da
UPORABNO DOVOLJENJE	-	ENERGETSKA IZKAZNICA	-

ID: 2714

Dodatne lastnosti

- Terasa
- Ostava

Infrastruktura

- Elektrika
- Voda
- Kanalizacija
- Telefonska linija

Ogled prvotnega oglasa