ID: 2717

KAKOVOSTNO STANOVANJE V NOVOGRADNJI V PRITLIČJU Z VRTOM

Ližnjan

209.900 €
3.816 €/m^2







Na jugovzhodnem delu istrskega polotoka se nahaja vse bolj privlačna občina Ližnjan. Kot je razvidno, Ližnjan postaja ena vodilnih turističnih destinacij v Istri zaradi svoje čudovite geografske lege, bližine mesta Pulj, letališča in številnih naložb v infrastrukturo, objekte in obalo v zadnjih letih.

V Ližnjanu, na zelo mirni lokaciji, se v pritličju manjše stanovanjske stavbe nahaja zgoraj omenjeno stanovanje s skupno površino 55 m2. Stanovanje je sestavljeno iz dveh svetlih spalnic, kopalnice s tušem in pozlačenimi armaturami, prostorne dnevne sobe odprtega tipa, ki povezuje kuhinjo po meri in jedilnico ter ima izhod na 50 m2 velik vrt, ki pripada zgoraj

omenjenemu stanovanju. Ogrevanje in hlajenje regulira klimatska naprava, tla po celotni stavbi pa so prekrita z visokokakovostno keramiko, ki imitira les. Vgrajeno je troslojno aluminijasto stavbno pohištvo v antracitni barvi z roletami in varnostnimi vhodnimi vrati. Kotlovnica se nahaja pod stopnicami v vhodnem delu stavbe, nepremičnina pa se prodaja z vsem pohištvom in aparati.

Omenjena nepremičnina predstavlja zelo zanimivo naložbo glede na kakovostno gradnjo, mirno lokacijo, vrt in bližino morja, bodočemu lastniku pa ponuja možnost uživanja v isti ali ukvarjanja z gostinsko dejavnostjo v smislu oddajanja v najem, kar bi pospešilo tudi vračilo vloženih sredstev.

ZA VSE OSTALE INFORMACIJE POKLIČITE:

+385 98 174 8680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Zunic
Pooblaščeni posrednik

Povzetek

LOKACIJA	Ližnjan	ID NEPREMIČNINE	2717
CENA	209.900 €	TIP	Apartma
VRSTA STANOVANJA	Dve sobi	POVRŠINA	55 m²
LETO IZGRADNJE	-	LETO PRENOVE	-
ORIENTACIJA	-	ŠTEVILO NADSTROPIJ	-
SOBE	3	SPALNICE	2
KOPALNICE	1	STRANIŠČA	-
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
VRT	50 m²	PAKIRNA MESTA	-
BAZEN	-	OGLED NA	-
DOSTOPNA CESTA	-	SPOJENI PROSTORI	-
VIŠINA STROPA	250 cm	DVIGALO	-
OGREVANJE	Klima	MIZARSTVO	Aluminij, Odlično
MATERIAL STEN	-	STANJE STEN	Odlično
PLOŠČICE	Odlično	PARKET	Nema
FASADA	Vrlo dobro, Termo izolacija	STREHA	-
NOTRANJE STOPNIŠČE	-	ZUNANJE STOPNICE	-
VRSTA LASTNIŠTVA	Urejen	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	Da
UPORABNO DOVOLJENJE	-	ENERGETSKA IZKAZNICA	-

ID: 2717

Dodatne lastnosti

- Vrt

Infrastruktura

- Elektrika
- Voda

Ogled prvotnega oglasa