ID: 2718

KAKOVOSTNA NOVOGRADNJA V BLIŽINI MORJA

Ližnjan

212.000 €
4.240 €/m^2







Na jugovzhodnem delu istrskega polotoka se nahaja vse bolj privlačna občina Ližnjan. Kot je razvidno, Ližnjan postaja ena vodilnih turističnih destinacij v Istri zaradi svoje čudovite geografske lege, bližine mesta Pulj, letališča in številnih naložb v infrastrukturo, objekte in obalo v zadnjih letih.

V Ližnjanu, na zelo mirni lokaciji, se nahaja omenjeno zelo svetlo stanovanje s skupno površino 50 m2 v prvem nadstropju manjše stanovanjske stavbe. Stanovanje je sestavljeno iz dveh svetlih spalnic, kopalnice s tušem in pozlačenimi armaturami, prostorne dnevne sobe odprtega tipa, ki povezuje kuhinjo po meri in jedilnico. Nepremičnina je opremljena z drsnimi stenami in ima dostop do terase iz spalnic in dnevne sobe. Ogrevanje in hlajenje regulira

klimatska naprava, tla po celotni stavbi pa so prekrita z visokokakovostno keramiko, ki imitira les. Vgrajeno je troslojno aluminijasto stavbno pohištvo v antracitni barvi z roletami in varnostnimi vhodnimi vrati. Kotlovnica se nahaja pod stopnicami v vhodnem delu stavbe, nepremičnina pa se prodaja z vsem pohištvom in aparati.

Omenjena nepremičnina predstavlja zelo zanimivo naložbo glede na kakovostno gradnjo, mirno lokacijo in bližino morja ter bodočemu lastniku ponuja možnost uživanja v isti ali ukvarjanja z gostinsko dejavnostjo v smislu oddajanja, kar bi pospešilo tudi vračilo vloženih sredstev.

ZA VSE OSTALE INFORMACIJE POKLIČITE:

+385 98 174 8680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Zunic
Pooblaščeni posrednik

Povzetek

LOKACIJA	Ližnjan	ID NEPREMIČNINE	2718
CENA	212.000 €	TIP	Apartma
VRSTA STANOVANJA	Dve sobi	POVRŠINA	50 m²
LETO IZGRADNJE	-	LETO PRENOVE	-
ORIENTACIJA	-	ŠTEVILO NADSTROPIJ	-
SOBE	3	SPALNICE	2
KOPALNICE	1	STRANIŠČA	-
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
VRT	-	PAKIRNA MESTA	-
BAZEN	-	OGLED NA	-
DOSTOPNA CESTA	-	SPOJENI PROSTORI	-
VIŠINA STROPA	250 cm	DVIGALO	-
OGREVANJE	Klima	MIZARSTVO	Aluminij, Odlično
MATERIAL STEN	-	STANJE STEN	Odlično
PLOŠČICE	Odlično	PARKET	Nema
FASADA	Vrlo dobro, Termo izolacija	STREHA	-
NOTRANJE STOPNIŠČE	-	ZUNANJE STOPNICE	-
VRSTA LASTNIŠTVA	Urejen	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	Da
UPORABNO DOVOLJENJE	-	ENERGETSKA IZKAZNICA	-

ID: 2718

Dodatne lastnosti

- Balkon

Infrastruktura

- Elektrika
- Voda

Ogled prvotnega oglasa