



NOVOZGRAJENO STANOVANJE V BLIZINI MORJA

 Fažana

 **183.000 €**
3.102 €/m²



Fažana je majhno mesto ob morju v bližini starodavnega mesta Pulj, izhodiščnega pristanišča za Brione - narodni park z atributi zemeljskega raja. Ima zelo bogato zgodovino, znano že od antičnih rimskih časov. Ponosna je na svoje kamnito jedro, sakralno dediščino od 6. do 15. stoletja in tradicijo ribiške vasi. Danes domačinom in turistom predaja majhne ribiške akademije sardel. Vz dolž celotne obale so plaže in sprehajališča s številnimi športnimi in gostinskimi vsebinami, v zaledju med oljčnimi nasadi in borovimi gozdovi pa se vije kolesarska steza, ki pripoveduje zgodbe o suhozidih in kažunih.

V čudovitem okolju Fažane se nahaja to dvosobno stanovanje v pritličju, velikosti 59 m², v novi stavbi s skupno dvema nadstropjema na vrhunski legi. Stanovanje bo sestavljeno iz



hodnika, 2 spalnic, dnevne sobe, jedilnice in odprte kuhinje, ene kopalnice in lože. Stanovanju bo pripadalo eno parkirno mesto.

Stanovanje bo imelo protivlomna vrata, predvidena je vgradnja PVC stavbnega pohištva z mrežami proti komarjem, žaluzij z električnimi dvigali, v spalnica h kakovosten laminat, v preostalem delu stanovanja keramične ploščice. Vsaka soba bo imela svojo klimatsko napravo.

Ta nepremičnina je zanimiva priložnost glede na bližino morja, centra in drugih spremljajočih objektov, potrebnih za vsakdanje življenje, s čimer zagotavlja idealne pogoje za družinsko življenje ali objekt za turistični najem, zaradi česar je zelo donosna naložba.

Za vse potrebne informacije nas kontaktirajte z zaupanjem:

+385 98 139 7496

marin.cude@family-nekretnine.hr

Marin Čude

Pomočnik pri mediaciji

Povzetek

LOKACIJA	Fažana	ID NEPREMIČNINE	2720
CENA	183.000 €	TIP	Apartma
VRSTA STANOVANJA	Dve sobi	POVRŠINA	59 m ²
LETO IZGRADNJE	2025.	LETO PRENOVE	-
ORIENTACIJA	-	ŠTEVILO NADSTROPIJ	-
SOBE	3	SPALNICE	2
KOPALNICE	1	STRANIŠČA	-
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
VRT	-	PAKIRNA MESTA	1
BAZEN	-	OGLED NA	Zelenje
DOSTOPNA CESTA	-	SPOJENI PROSTORI	-
VIŠINA STROPA	-	DVIGALO	-
OGREVANJE	Klima, Podno grijanje, Peč na drva	MIZARSTVO	PVC
MATERIAL STEN	-	STANJE STEN	-
PLOŠČICE	-	PARKET	Laminat
FASADA	-	STREHA	-
NOTRANJE STOPNIŠČE	-	ZUNANJE STOPNICE	-
VRSTA LASTNIŠTVA	Urejen	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	Da
UPORABNO DOVOLJENJE	-	ENERGETSKA IZKAZNICA	-

Infrastruktura

- Elektri ka
- Voda
- Kanalizacija



- Telefonska linija

Ogled prvotnega oglasa