ID: 2723

NOVO STANOVANJE NA ATRAKTIVNI LOKACIJI

Fažana

338.500 €
3.106 €/m^2







Fažana je majhno mesto ob morju v bližini starodavnega mesta Pulj, izhodiščnega pristanišča za Brione – narodni park z atributi zemeljskega raja. Ima zelo bogato preteklost, znano že iz časov antičnega Rima. Ponosna je na svoje kamnito jedro, sakralno dediščino od 6. do 15. stoletja in tradicijo ribiške vasi. Danes domačinom in turistom predaja majhne ribiške akademije sardel. Vzdolž celotne obale so plaže in sprehajališča s številnimi športnimi in gostinskimi vsebinami, v zaledju med oljčnimi nasadi in borovimi gozdovi pa se vije kolesarska steza, ki pripoveduje zgodbe o suhozidih in kažunih.

V čudovitem okolju Fažane se nahaja to šestsobno stanovanje velikosti 109 m2 v drugem nadstropju novogradnje s skupno dvema nadstropjema na vrhunski legi. Stanovanje bo

sestavljeno iz hodnika, ene udobne spalnice, dnevne sobe z izhodom na teraso, jedilnice in odprtega koncepta kuhinje ter pokrite terase. Stanovanje bo imelo tudi galerijo, do katere bo dostop po notranjem stopnišču in bo obsegala podest, 2 spalnici, delovno sobo in dnevno sobo/igralnico. Na voljo bodo tri strešna okna. Stanovanju bo pripadalo eno parkirno mesto. Nepremičnina bo opremljena z vhodnimi vrati proti vlomu, predvidena je vgradnja PVC stavbnega pohištva z mrežami proti komarjem in rolet z električnimi dvigali, tla v spalnicah pa bodo prekrita s kakovostnim laminatom, v preostalem delu stanovanja pa bodo tla prekrita s keramičnimi ploščicami. Vsaka soba bo opremljena s klimatsko napravo.

Ta nepremičnina je zanimiva priložnost glede na bližino morja, centra in drugih spremljajočih objektov, potrebnih za vsakdanje življenje, in tako zagotavlja idealne pogoje za družinsko življenje ali objekt za turistični najem, zaradi česar je zelo donosna naložba.

Za vse potrebne informacije nas kontaktirajte z zaupanjem:

+385 98 139 7496
marin.cude@family-nekretnine.hr
Marin Čude
Pomočnik pri mediaciji

Povzetek

LOKACIJA	Fažana	ID NEPREMIČNINE	2723
CENA	338.500 €	TIP	Apartma
VRSTA STANOVANJA	Večsobno stanovanje (5+)	POVRŠINA	109 m²
LETO IZGRADNJE	2025.	LETO PRENOVE	-
ORIENTACIJA	-	ŠTEVILO NADSTROPIJ	-
SOBE	6	SPALNICE	3
KOPALNICE	2	STRANIŠČA	-
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
VRT	-	PAKIRNA MESTA	1
BAZEN	-	OGLED NA	Zelenje
DOSTOPNA CESTA	-	SPOJENI PROSTORI	-
VIŠINA STROPA	260 cm	DVIGALO	-
OGREVANJE	Klima, Podno grijanje, Peć na drva	MIZARSTVO	PVC
MATERIAL STEN	-	STANJE STEN	-
PLOŠČICE	-	PARKET	Laminat
FASADA	-	STREHA	-
NOTRANJE STOPNIŠČE	-	ZUNANJE STOPNICE	-
VRSTA LASTNIŠTVA	Urejen	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	Da
UPORABNO DOVOLJENJE	-	ENERGETSKA IZKAZNICA	-

ID: 2723

Dodatne lastnosti

- Terasa

Infrastruktura

- Elektrika
- Voda
- Kanalizacija
- Telefonska linija

Ogled prvotnega oglasa