ID: 2727

KAMNITA HIŠA Z VISOKIM POTENCIALOM

Kanfanar

215.800 €
899 €/m^2







Na jugozahodnem delu polotoka, kjer se blago sredozemsko podnebje prepleta z naravnimi krajinami, se nahaja občina Kanfanar. Kanfanar je naselje in občinsko središče v Istrski županiji. Območje je znano po velikem kamnolomu, ki tam deluje že od izgradnje železnice, spada v kategorijo trdega apnenca in je najbolj znan arhitekturni in gradbeni kamen iz Istre.

V mirnem naselju znotraj čudovite občine Kanfanar se nahaja kamnita hiša za prenovo z velikim potencialom. Stavba se nahaja na atraktivni lokaciji, s skupno površino 240 m2 in dvoriščem 250 m2. Hiša se razprostira na treh nadstropjih velikosti 80 m2. Napeljane so električna, vodovodna in kanalizacijska napeljava. Ta zanimiva nepremičnina ima tudi vodni zbiralnik in bodočemu lastniku zagotovo ponuja številne možnosti za ureditev po lastnem

okusu. V vsakem nadstropju si lahko prostor uredite po svojih željah, bodisi kot dnevno sobo, spalnico ali delovno sobo. Glede na to, da je hiša v stanju, ki zahteva prenovo, imate možnost, da jo oblikujete po svojih potrebah in okusu.

Glede na lokacijo, površino in ceno omenjena nepremičnina predstavlja zelo zanimivo naložbo za bodočega kupca v povezavi z gradnjo objekta in njegovim uživanjem v smislu družinskega življenja ali kot naložbo za turizem, kar bi zagotovo pospešilo vračilo vloženih sredstev.

ZA VSE OSTALE INFORMACIJE POKLIČITE NA:

+385 98 139 7496
marin.cude@family-nekretnine.hr
Marin Čude
Pomočnik pri mediaciji

Povzetek

LOKACIJA	Kanfanar	ID NEPREMIČNINE	2727
CENA	215.800 €	TIP	Hiša
POVRŠINA	240 m²	VRT	250 m²
LETO IZGRADNJE	-	LETO PRENOVE	-
ORIENTACIJA	-	ŠTEVILO NADSTROPIJ	-
SOBE	5	SPALNICE	3
KOPALNICE	1	STRANIŠČA	-
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
PARKIRANJE	Da	PAKIRNA MESTA	2
BAZEN	-	OGLED NA	-
DOSTOPNA CESTA	Da	SPOJENI PROSTORI	-
VIŠINA STROPA	-	DVIGALO	-
OGREVANJE	-	MIZARSTVO	Nema
MATERIAL STEN	Kamen, Cigla	STANJE STEN	-
PLOŠČICE	-	PARKET	Nema
FASADA	Nema	STREHA	-
NOTRANJE STOPNIŠČE	-	ZUNANJE STOPNICE	-
VRSTA LASTNIŠTVA	Urejen	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	Da
UPORABNO DOVOLJENJE	-	ENERGETSKA IZKAZNICA	-

ID: 2727

Dodatne lastnosti

- Pristupni put
- Okućnica

Infrastruktura

- Elektrika
- Voda
- Kanalizacija

Ogled prvotnega oglasa