ID: 2728

ZEMLJIŠČE Z POGLEDOM NA MORJE IN PRIDOBLJENIM GRADBENIM DOVOLJENJEM

Kavran, Marčana

118.000 €
175 €/m^2







Občina Marčana se nahaja na jugovzhodu Istre, v bližini mesta Pulj. To območje zaznamujejo slikovite pokrajine, kmetijstvo in turizem, zlasti na obalnih območjih ob Jadranskem morju. Marčana je znana po bogati kulturni dediščini, tradiciji in ohranjenih starih kamnitih hišah. Zaradi bližine Pulja in drugih turističnih destinacij je občina vse bolj priljubljena med obiskovalci, poleg tega pa ponuja mirno življenje za družinske skupnosti.

Omenjeno gradbeno zemljišče s skupno površino 673 m2 se nahaja v naselju Kavran. Zemljišče ima pravilno pravokotno obliko z blagim naklonom in urejeno dostopno cesto ter pogledom na morje, poleg tega pa se nahaja na mirni lokaciji. Za omenjeno nepremičnino je

izdelan idejni projekt za gradnjo dvonadstropne hiše in bazena ter pridobljeno gradbeno dovoljenje, plačane so tudi komunalne storitve in elektrika, kar bodočemu lastniku omogoča začetek gradnje.

Omenjena nepremičnina predstavlja zelo zanimivo priložnost glede na pridobljeno gradbeno dovoljenje, mirno lokacijo in pogled na morje, s čimer bodočemu lastniku ponuja možnost gradnje objekta za družinsko življenje ali gradnje objekta za turistični najem, kar bi zagotovo zagotovilo donosnost vloženih sredstev.

ZA VSE OSTALE INFORMACIJE POKLIČITE:

+385 98 174 8680
info@family-nekretnine.hr
Ana Tomičić
Administrator

Povzetek

LOKACIJA	Kavran, Marčana	ID NEPREMIČNINE	2728
CENA	118.000 €	TIP	Zamljišče
VRSTA ZEMLJIŠČA	ZA STAVBO	POVRŠINA	673 M²
ORIENTACIJA	-	OGLED NA	MORJE
ŠTEVILO NADSTROPIJ	-	DOSTOPNA CESTA	-
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
VRSTA LASTNIŠTVA	UREJEN	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	DA
LOKACIJA Z DOVOLJENJEM ZA LOKACIJO	-	GRADBENO DOVOLJENJE	DA

ID: 2728

Dodatne lastnosti

- Pristupni put

Ogled prvotnega oglasa