ID: 2731

ČUDOVITA VILLA S POGLEDOM NA NARAVO IN MORJE

Sveti Lovreč

934.000 €
3.113 €/m^2







Poreč je tako zanimiv zaradi bogate kulturne dediščine, ki priča o njegovi burni zgodovini. Polotok, na katerem se je razvilo staro mestno jedro Poreča, so najprej naselili ilirski Histri. Sedanjo obliko pa so mu dali Rimljani, ki so ga zasedli pred več kot dvema tisočletjema in ga poimenovali Parentium. Zgodovinsko jedro mesta še vedno ohranja svojo starodavno obliko, glavni ulici pa imata isti imeni kot pred dvema tisočletjema, Cardo in Decumanu. Okoliška naselja mesta Poreč ponujajo tako iskani mir, obdana z zelenjem in dih jemajočimi razgledi.

Nedaleč od mesta Poreč se prodaja impozantna vila s pogledom na naravo in morje. Nahaja se v očarljivem naselju s panoramskim razgledom na morje, Alpe in okolico, obdana z zelenjem,

vinogradi, oljčnimi nasadi, družinskimi hišami in počitniškimi hišami, zgrajena pa je bila po najvišjih standardih stanovanjske gradnje. Privlačna zunanjost nepremičnine je popolnoma vključena v okoliško pokrajino, hkrati pa so zasnovane enako harmonično notranjost in harmonično načrtovani prostori. Veliko število steklenih sten zagotavlja maksimalno prodiranje zunanje svetlobe, kar poudarja prostor in hkrati povezuje notranjost z zunanjostjo. Vila je zasnovana kot ena stanovanjska enota, ki se razteza čez dve nadstropji.

V pritličju se nahaja odprt bivalni prostor, ki združuje dnevno sobo z dvostranskim kaminom, jedilnico in kuhinjo z izhodoma na pokrito teraso, spalnico z lastno kopalnico in izhodom na pokrito teraso, stranišče za goste in tehnično sobo. Notranje stopnišče vodi v prvo nadstropje, kjer so tri spalnice z lastnimi kopalnicami in dve pokriti terasi. Hlajenje in ogrevanje zagotavljata talno ogrevanje in klimatske naprave Mitsubishi. Pri gradnji te čudovite vile so bili uporabljeni vrhunski materiali in aparati. Dvorišče je urejeno in hortikulturno ograjeno. Parkirišče je zasebno in prav tako ograjeno. Video nadzor je v visoki ločljivosti, nameščen pa je tudi alarmni sistem. Popolno harmonijo zagotavljata pokrita letna kuhinja z WC-jem in shrambo ter prelivni bazen velikosti 60 m² s prostorom za sončenje, ob katerem je elegantno integriran jacuzzi z odprtim kaminom, s katerega se odpira pogled na zelenje in morje, kar ustvarja popoln kraj za sprostitev. Vila ponuja številne ugodnosti, kot so električne rolete in žaluzije, talno ogrevanje, klimatska naprava v vseh sobah, galerijska dnevna soba z visečim kaminom in visokokakovostna italijanska keramika. Vse to je vključeno v popolnoma opremljeno vilo.

Vila ponuja številne ugodnosti, kot so električne rolete in žaluzije, talno ogrevanje, klimatska naprava v vseh sobah, galerijska dnevna soba z visečim kaminom in visokokakovostna italijanska keramika. Vse to je vključeno v popolnoma opremljeno vilo.

Prodajalec predmetne nepremičnine je pravna oseba, navedena cena se nanaša na popolnoma opremljeno in opremljeno nepremičnino.

Lokacija, struktura in udobje naredijo to nepremičnino idealno priložnost za mirno družinsko življenje. Prav tako kot naložba za namen turističnega najema in donosa na vložena sredstva. Nepremičnina, vredna vaše pozornosti.

ZA VSE OSTALE INFORMACIJE POKLIČITE:

+385 98 174 8680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Žunić
Pooblaščeni zastopnik

Povzetek

LOKACIJA	Sveti Lovreč	ID NEPREMIČNINE	2731

ID: 2731

CENA	934.000 €	TIP	Vila

ID: 2731

Dodatne lastnosti

- Terasa
- Balkon
- Vrt
- Bazen
- Pogled na more
- Okućnica
- Šuma

Infrastruktura

- Elektrika
- Voda
- Kanalizacija
- Telefonska linija

Ogled prvotnega oglasa