ID: 2732

VISOKOKAKOVNA MODERNA VILA Z BAZENOM

Štinjan, Pula

690.000 €
3.833 €/m^2







Pulj je največje mesto v istrski regiji, ki se nahaja na jugozahodnem delu istrskega polotoka. Puljski amfiteater je največji in najbolje ohranjen spomenik antične arhitekture na Hrvaškem. Mesto je bogato s svojo dediščino in rimskimi zapuščinami, ki krasijo in dopolnjujejo kulturo tega mesta. V zadnjih nekaj letih se priljubljenost in obiskanost Pulja povečujeta in postaja ena vodilnih turističnih destinacij na Hrvaškem. Regija je znana po blagem podnebju in čudovitih plažah.

Čudovita, moderna visokokakovostna vila se nahaja na mirni, a hkrati prometni lokaciji. Omenjena nepremičnina s skupno površino 180 m2 je zelo dobro zasnovana in pozicionirana z idealno orientacijo na parceli, ki ima dovolj prostora za 3 parkirna mesta. Vila ima pokrit

vhodni prostor, prostoren lep hodnik in en del, namenjen manjši shrambi. Dnevna soba in kuhinja sta odprtega tipa z izhodi na terase, ki imajo pogled na preostali del parcele, zelenje in čudovit prelivni bazen. V omenjenem delu imamo tudi prostorno spalnico z ločeno kopalnico z lepo položeno keramiko velikih dimenzij in tušem. Prostor je namenjen tudi vgradni omaro in ločeno stranišče za goste. Nepremičnina ima še tri spalnice z ločenimi lepimi kopalnicami, ki so obložene s ploščicami, vsaka z dobro oblikovano keramiko velikih dimenzij in modernimi barvami ter dizajni. Vsaka soba in kopalnica imata svojo zgodbo in energijo, ki bo zagotovo še prijetnejša, ko bo hiša dokončana. Na okenskih odprtinah in na terasi v prvem nadstropju bodo nameščena zatemnjena stekla. Za omenjeno nepremičnino smo naročili vrata za vse sobe, klimatske naprave LG 3,5 kW in keramiko za tlakovanje zunanje strani. Skupno je predvidenih 350 m2 keramike dimenzij 90x90, ki je predvidena za tlakovanje zunanje strani. Pred hišo je prostoren, lep bazen, ki je moderen in lep s prelivnim sistemom, okoli vile pa je del, ki ga je treba urediti in dokončati po lastnih željah.

- Sistem talnega ogrevanja je nameščen v spodnjem in zgornjem nadstropju po celotni nepremičnini.
- Nameščene so tudi inštalacije za video nadzor.
- Bazen - prelivni s toplotno črpalko.
- PVC - bel znotraj - antracit zunaj - troslojni.
- Komarniki na vseh večjih odprtinah, ki so drsni z modernim videzom.
- Električne žaluzije.

Zaradi svoje prostornosti nepremičnina ponuja velik poslovni potencial za gostinsko in oddajno dejavnost ter se že več let uporablja kot oddajna nepremičnina, kar zagotavlja zelo visok donos naložbe na letni ravni. Naložba bi se na ta način zagotovo hitreje povrnila, bodočemu lastniku pa zagotovo ponuja priložnost za zelo udoben družinski dom na zelo mirni lokaciji, a hkrati blizu vseh ugodnosti in centra mesta.

ZA VSE DODATNE INFORMACIJE IN OGLEDE ME PROSIM KONTAKTIRAJTE;

+385 91 539 6446
edita.premate@family-nekretnine.hr
Edita Premate Panić
Pomočnik za mediacijo

Povzetek

LOKACIJA	Štinjan, Pula	ID NEPREMIČNINE	2732
CENA	690.000 €	TIP	Vila

ID: 2732

Dodatne lastnosti

- Pristupni put
- Terasa
- Ostava
- Vrt
- Bazen
- Okućnica

Infrastruktura

- Voda
- Kanalizacija

Ogled prvotnega oglasa