ID: 2733

IZKLJUČNA KMETIJSKA ZEMLJIŠČA V VALTURI

Valtura, Ližnjan

32.000 €
6 €/m^2







Občina Ližnjan se nahaja na skrajnem jugovzhodu istrskega polotoka, nedaleč od največjega mesta v istrski županiji, mesta Pulj. Obdana z morjem na južni in vzhodni strani v pokrajini mediteranske vegetacije metlice, ki s hriba gleda na Kvarnerski zaliv vse do otokov Cres in Lošinj.

Naprodaj je čudovito, prostorno kmetijsko zemljišče s skupno površino 5.220 m2, ki se nahaja na mirni lokaciji nedaleč od mesta Valtura in le 2 km od morja. Parcela je pravilne oblike, ima urejeno dostopno cesto, je zelo sončna in zaščitena ter delno v senci gozda, ki se nahaja v neposredni bližini. Zaradi svoje prostornosti je parcela primerna za vinograde, oljke, pa tudi za

sajenje zelenjave ali drugih poljščin. Prejšnji lastniki so parcelo uporabljali za pašo čebel. Za ljubitelje narave obstaja možnost sprehodov ali ukvarjanja z ustvarjalnimi dejavnostmi.

To zemljišče predstavlja izjemno priložnost zaradi svoje prostornosti in zelo privlačne lokacije. Idealno je za oddih od vsakdanjega življenja. Zemljišče se nahaja v mirnem okolju, a hkrati dovolj blizu glavnih cest, zato ponuja popolno ravnovesje med zasebnostjo in dostopnostjo.

ZA VSE OSTALE INFORMACIJE POKLIČITE:

+385 97 7744 467
danijela.milotic@family-nekretnine.hr
Danijela Milotić
Asistentka pri mediaciji

Povzetek

LOKACIJA	Valtura, Ližnjan	ID NEPREMIČNINE	2733
CENA	32.000 €	TIP	Zamljišče
VRSTA ZEMLJIŠČA	KMETIJSKI	POVRŠINA	5.220 M²
ORIENTACIJA	-	OGLED NA	-
ŠTEVILO NADSTROPIJ	-	DOSTOPNA CESTA	-
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
VRSTA LASTNIŠTVA	UREJEN	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	DA
LOKACIJA Z DOVOLJENJEM ZA LOKACIJO	-	GRADBENO DOVOLJENJE	-

ID: 2733

Dodatne lastnosti

- Pristupni put
- Šuma

Ogled prvotnega oglasa