



PRODAJA ATRAKTIVNEGA ZEMLJIŠČA NA ODLIČNI LOKACIJI

📍 Štinjan, Pula

🏠 **285.000 €**
317 €/m²



Pulj je največje mesto v istrski regiji, ki se nahaja na jugozahodnem delu istrskega polotoka. Puljski amfiteater je največji in najbolje ohranjen spomenik antične arhitekture na Hrvaškem. Mesto je bogato s svojo dediščino in rimsko zapuščino, ki krasí in dopolnjuje kulturo tega mesta. V zadnjih nekaj letih se priljubljenost in obiskanost Pulja povečujeta in postaja ena vodilnih turističnih destinacij na Hrvaškem. Regija je znana po blagem podnebjú in čudovitih plažah.



Zemljišče je lepe in pravilne oblike s skupno površino 898 m² z dostopom neposredno z asfaltne ceste. Zemljišče se nahaja na izjemno mirni, a hkrati prometni lokaciji z vodo, ki je pripeljana do parcele.

To zemljišče predstavlja odlično priložnost za ljubitelje narave, saj ponuja kombinacijo zasebnosti, slikovite lepote in enostavnega dostopa. Njegova idealna lokacija v bližini naseljenega območja zagotavlja dodatno vrednost, ne glede na to, ali se uporablja v kmetijske namene ali kot naložba za prihodnost. Od vas je odvisno, da vidite potencial tega čudovitega zemljišča.

ZA VSE DODATNE INFORMACIJE IN OGLEDE ME PROSIM KONTAKTIRAJTE;

+385 91 539 6446

edita.premate@family-nekretnine.hr

Edita Premate Panić

Pomočnik za mediacijo

Povzetek

LOKACIJA	Štinjan, Pula	ID NEPREMIČNINE	2734
CENA	285.000 €	TIP	Zamljišče
VRSTA ZEMLJIŠČA	ZA STAVBO	POVRŠINA	898 M ²
ORIENTACIJA	JUGOZHOD	OGLED NA	ZELENJE
ŠTEVILO NADSTROPIJ	-	DOSTOPNA CESTA	-
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
VRSTA LASTNIŠTVA	UREJEN	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	DA
LOKACIJA Z DOVOLJENJEM ZA LOKACIJO	-	GRADBENO DOVOLJENJE	-



Dodatne lastnosti

- Pristupni put

Ogled prvotnega oglasa