ID: 2740

EDINSTVENA PASIVNA VILLA Z BAZENOM IN ČUDOVITIM RAZGLEDOM

Barban

900.000 €
2.812 €/m^2







Občina Barban se nahaja v Istri, jugozahodno od reke Raše in severozahodno od Raškega zaliva, kjer ima dostop do morja, blizu vzhodne obale Istre, 20-30 km od obalnih mest, kot so Pulj, Poreč, Rovinj, Labin in Rabac. Barban je znan po viteški igri Trka na prstenac, ki se tradicionalno odvija avgusta, neprekinjeno od leta 1976, in ima korenine v daljnem letu 1696. Barban je znan tudi po Festivalu fig in figovcev ter drugih manjših dogodkih, ki so se razvili v zadnjih desetih letih, odkar se podeželski turizem hitro razvija. Barban se ponaša tudi z dobro ohranjenimi arhitekturnimi stavbami iz baročnega in gotskega obdobja, freskami in

glagolskimi napisi v cerkvah sv. Antona Opata in sv. Jakoba, Loredanovo palačo in ostanki mestnega obzidja – stolpom, velikimi in malimi vrati.

V mirnem okolju z oljčnimi nasadi, vinogradi in čudovitim panoramskim razgledom na naravo, mesto in goro Učka se nahaja ta čudovita vila velikosti 320 m2. Zgrajena je bila po najstrožjih energetskih standardih na svetu. Zahvaljujoč temu je bivanje in življenje v tej vili izjemno prijetno, prav tako pa tudi preživljanje časa na verandi s čudovitim razgledom na naravo, rastlinje, bazen in uživanje v tako redkem miru in tišini.

Vila je sestavljena iz pritličja in zgornjega nadstropja. V pritličju se nahaja prostorna kuhinja z jedilnico, dnevna soba z dostopom do verande in bazena, dve spalnici s kopalnicami, shramba, ločena kopalnica ter v zunanjem delu pokrita terasa v obliki črke L in 55 m2 velik bazen.

Iz pritličja vodijo stopnice v zgornje nadstropje, kjer se nahajata dve spalnici s kopalnicami, telovadnica, savna, vhodna dvorana, hodnik s stopniščem, ločena kopalnica, velika shramba in pokrita terasa s čudovitim razgledom. Vila je opremljena s pohištvom po meri, dizajnerskimi detajli in prefinjeno razsvetljavo, ki še dodatno prispeva k vzdušju bivanja v njej. Tla v dnevni sobi in spalnicah so prekrita z visokokakovostnim parketom, preostali del hiše pa s keramiko.

Posebnost te pasivne vile je, da je bila zgrajena po standardih, ki zmanjšujejo porabo energije in ustvarjajo visoko raven toplotnega udobja. Prav tako ni hladnih površin, vlage in zatohlega zraka. Svež zrak nenehno kroži prek Samsungovega multisplit sistema s kasetno WindFree tehnologijo. Upravljanje bazena iz udobja hiše in pomembna podrobnost, da so energetske potrebe v pasivni hiši skoraj zanemarljive, kar se odraža v stroških.

Ta izjemno zanimiva nepremičnina je vredna pozornosti tistih, ki iščejo luksuz z znižanimi stroški in hkrati nepremagljivo lego s čudovitim razgledom in bližino vseh potrebnih ugodnosti. Bližina centra zadovolji željo po občutku lokalnih ugodnosti. Relativno blizu so tudi večja mesta in vsako ponuja dodatne ugodnosti za prijetno bivanje. Z nakupom te nepremičnine boste poleg udobnega življenja v njej dobili tudi možnost oddajanja z donosom naložbe, edinstveno vilo na tem območju.

Za vse dodatne informacije smo vam na voljo:

+385 97 7744 467
danijela.milotic@family-nekretnine.hr
Danijela Milotić
Asistentka pri mediaciji

Povzetek

	Barban		2740

ID: 2740

LOKACIJA		ID NEPREMIČNINE	
CENA	900.000 €	TIP	Vila

ID: 2740

Dodatne lastnosti

- Terasa
- Ostava
- Vrt
- Bazen
- Okućnica
- Šuma

Infrastruktura

- Elektrika
- Voda
- Kanalizacija
- Telefonska linija

Ogled prvotnega oglasa