



ATRAKTIVNA HIŠA NA MIRNI LOKACIJI V BRTONIGLI

 Brtonigla

 **489.900 €**
3.524 €/m²



Brtonigla je občina, bogata z naravnimi viri in ponosna na svojo nedotaknjeno naravo, ki postavlja temelje za razvoj kmetijske proizvodnje in turističnih virov. Občino zaznamuje blago, sredozemsko podnebje, ki omogoča prijetno bivanje skozi vse leto. Meje občine so meje katastrskih občin Brtonigla, Nova Vas in dela katastrskih občin Novigrad in Donja Mirna.

Omenjena polpritlična hiša v gradnji z bivalno površino 139 m² se nahaja na zelo mirni lokaciji v Brtonigli. Hiša se razprostira čez dve nadstropji, pritličje pa bo obsegalo zelo prostoren odprt dnevni prostor, povezan s kuhinjo in jedilnico z dostopom na pokrito teraso, ter stranišče za goste in shrambo. V drugem nadstropju, do katerega bo dostopno po



notranjem stopnišču, so predvidene tri udobne spalnice, vsaka s svojo kopalnico. Hiša bo imela tudi 24 m2 velik bazen. Celotna stavba je predvidena z PVC in ALU stavbnim pohištvo.

Zgoraj omenjena nepremičnina predstavlja zelo zanimivo priložnost glede na mirno lokacijo, kakovostne materiale in prostoren bivalni prostor, ki omogoča uporabo nepremičnine za družinsko življenje ali kot turistični najem, kar bi zagotovo pospešilo donosnost naložbe.

ZA VSE OSTALE INFORMACIJE POKLIČITE:

+385 98 174 8680

dean.zunic@family-nekretnine.hr

Dean Žunić

Poblašteni posrednik

Povzetek

LOKACIJA	Brtonigla	ID NEPREMIČNINE	2754
CENA	489.900 €	TIP	Hiša
POVRŠINA	139 m ²	VRT	-
LETO IZGRADNJE	-	LETO PRENOVE	-
ORIENTACIJA	Jugozahod	ŠTEVILO NADSTROPIJ	-
SOBE	4	SPALNICE	3
KOPALNICE	3	STRANIŠČA	1
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
PARKIRANJE	Da	PAKIRNA MESTA	2
BAZEN	Da	OGLED NA	Poravnava
DOSTOPNA CESTA	-	SPOJENI PROSTORI	-
VIŠINA STROPA	260 cm	DVIGALO	-
OGREVANJE	-	MIZARSTVO	-
MATERIAL STEN	Cigla	STANJE STEN	-
PLOŠČICE	-	PARKET	-
FASADA	-	STREHA	Ravni krov
NOTRANJE STOPNIŠČE	-	ZUNANJE STOPNICE	-
VRSTA LASTNIŠTVA	Urejen	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	Da
UPORABNO DOVOLJENJE	-	ENERGETSKA IZKAZNICA	-



Dodatne lastnosti

- Terasa
- Pristupni put
- Ostava

Ogled prvotnega oglasa