ID: 2756

PROSTORNO DRUŽINSKO STANOVANJE Z RAZGLEDOM NA MESTO

Centar, Pula

205.000 €
2.050 €/m^2







Na samem jugu istrskega polotoka leži majhno starodavno rimsko mesto Pula. Pula je bogata s svojo dediščino in staro rimsko infrastrukturo ter zapuščino, ki ji dajejo posebno vzdušje, ko uživate v tem čudovitem mestu, ki je v zadnjih desetih letih postopoma postalo ena vodilnih turističnih destinacij na Hrvaškem.

V samem središču Pulja se nahaja prostorno stanovanje velikosti 100 m^2 v tretjem nadstropju stanovanjske stavbe. To funkcionalno stanovanje je sestavljeno iz treh spalnic, dnevne sobe, ločene kuhinje, kopalnice in hodnika, kar ponuja izjemno praktičnost in udobje. Stanovanje je bilo prenovljeno leta 2024, talne obloge v dnevni sobi, spalnicah in kuhinji so bile laminatne,

kopalnica pa je opremljena s keramiko. Ogrevanje in hlajenje v vseh prostorih je regulirano s klimatsko napravo. Nepremičnina se prodaja opremljena s praktično kuhinjo in prijetno dnevno sobo.

Stanovanje je zelo udobno in svetlo, z dobro zasnovano razporeditvijo, ki kar najbolje izkoristi vsak kvadratni meter prostora. Zaradi lokacije v samem središču Pulja je idealna izbira za tiste, ki želijo biti blizu vseh potrebnih storitev, kot so trgovine, šole, kavarne, restavracije in zgodovinske znamenitosti. To je idealno stanovanje za družinsko življenje, a zaradi privlačne lokacije in prostorne razporeditve tudi odlična priložnost za naložbo.

ZA VSE OSTALE INFORMACIJE POKLIČITE:

+385 97 7744 467
danijela.milotic@family-nekretnine.hr
Danijela Milotić
Asistentka pri mediaciji

Povzetek

LOKACIJA	Centar, Pula	ID NEPREMIČNINE	2756
CENA	205.000 €	TIP	Apartma
VRSTA STANOVANJA	Štiri sobe	POVRŠINA	100 m²
LETO IZGRADNJE	2004.	LETO PRENOVE	2024.
ORIENTACIJA	-	ŠTEVILO NADSTROPIJ	-
SOBE	4	SPALNICE	3
KOPALNICE	1	STRANIŠČA	-
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
VRT	-	PAKIRNA MESTA	-
BAZEN	-	OGLED NA	Mesto
DOSTOPNA CESTA	-	SPOJENI PROSTORI	-
VIŠINA STROPA	250 cm	DVIGALO	-
OGREVANJE	Klima	MIZARSTVO	Drvena, PVC
MATERIAL STEN	Cigla, Gipsane pregrade	STANJE STEN	-
PLOŠČICE	-	PARKET	Laminat
FASADA	-	STREHA	-
NOTRANJE STOPNIŠČE	Dobro	ZUNANJE STOPNICE	-
VRSTA LASTNIŠTVA	Urejen	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	Da
UPORABNO DOVOLJENJE	-	ENERGETSKA IZKAZNICA	-

ID: 2756

Dodatne lastnosti

- Balkon

Infrastruktura

- Elektrika
- Voda
- Plin
- Kanalizacija
- Telefonska linija

Ogled prvotnega oglasa