ID: 2757

EKSKLUZIVNA DRUŽINSKA HIŠA Z DVEMA STANOVANJIMA IN GARAŽO

Fažana

295.000 €
1.372 €/m^2







Fažana je čudovita majhna ribiška vasica, ki se nahaja na jugozahodu Istre, nasproti narodnega parka Brioni, in je v zadnjih nekaj letih postala ena izmed najboljših turističnih destinacij na Hrvaškem, s čimer privablja veliko število obiskovalcev, primerna pa je tudi za naložbe s kratko dobo odplačila.

Ta samostojna hiša z bivalno površino 215 m2 se nahaja v Fažani, na zelo mirni lokaciji. Nepremičnina, ki se nahaja na mirni lokaciji na parceli velikosti 613 m2, je sestavljena iz dveh ločenih stanovanjskih enot, garaže in številnih pomožnih prostorov, ki se nahajajo znotraj vrta in so opremljeni z dnevno sobo, lesenimi tramovi in betonskimi bloki. Hiša je sestavljena

iz predsobe, udobne dnevne sobe z dostopom do pokrite terase velikosti približno 14 m2, kuhinje, opremljene z vsemi aparati, dveh svetlih spalnic in kopalnice. Nepremičnina je v celoti opremljena z vsem pohištvom in gospodinjskimi aparati, ogrevanje in hlajenje pa urejajo klimatske naprave, peč na drva v dnevni sobi in priključeni radiatorji centralnega ogrevanja, ki trenutno niso v uporabi, medtem ko so tla v eni od dveh spalnic prekrita z laminatom, v preostalem delu nepremičnine pa s keramiko. Druga ločena stanovanjska enota je sestavljena iz vhodne dvorane, odprte opremljene kuhinje, zelo prostorne in svetle dnevne sobe z dostopom do prostorne pokrite terase velikosti 20 m2, dveh shramb in kopalnice, opremljene s tuš kabino in kadjo. Celotna stavba je opremljena s PVC stavbnim pohištvom v beli barvi na notranji in antracitni barvi na zunanji strani, roletami in komarniki, 5 cm debelo termo fasado, nepremičnina pa se prodaja v celoti opremljena z vsemi aparati in napravami.

Omenjena nepremičnina predstavlja zelo zanimivo priložnost glede na svojo bivalno površino, mirno lokacijo, bližino morja in centra Fažane ter številne predelne stene, kar bodočemu lastniku ponuja možnost, da jo opremi po svojem okusu in jo uporabi za družinsko življenje, za turistični najemniški objekt ali oboje, saj gre za dva ločena apartmaja, kar bi zagotovo pospešilo donosnost naložbe.

ZA VSE OSTALE INFORMACIJE POKLIČITE:

+385 98 174 8680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Žunić
Pooblaščeni posrednik

Povzetek

LOKACIJA	Fažana	ID NEPREMIČNINE	2757
CENA	295.000 €	TIP	Hiša
POVRŠINA	215 m²	VRT	398 m²
LETO IZGRADNJE	2000.	LETO PRENOVE	-
ORIENTACIJA	Jugozahod	ŠTEVILO NADSTROPIJ	-
SOBE	5	SPALNICE	3
KOPALNICE	2	STRANIŠČA	-
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
PARKIRANJE	Da	PAKIRNA MESTA	-
BAZEN	-	OGLED NA	Zelenje
DOSTOPNA CESTA	-	SPOJENI PROSTORI	-
VIŠINA STROPA	250 cm	DVIGALO	-
OGREVANJE	Centralno, Klima, Peć na drva	MIZARSTVO	Vrlo dobro, PVC
MATERIAL STEN	Cigla, Betonski	STANJE STEN	-
PLOŠČICE	-	PARKET	Odlično, Laminat
FASADA	Vrlo dobro, Termo izolacija	STREHA	Kanalice
NOTRANJE STOPNIŠČE	-	ZUNANJE STOPNICE	-
VRSTA LASTNIŠTVA	Urejen	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	Da

UPORABNO DOVOLJENJE	-	ENERGETSKA IZKAZNICA	-

ID: 2757

Dodatne lastnosti

- Garaža
- Pristupni put
- Terasa
- Ostava
- Vrt
- Okućnica

Infrastruktura

- Elektrika
- Voda

Ogled prvotnega oglasa