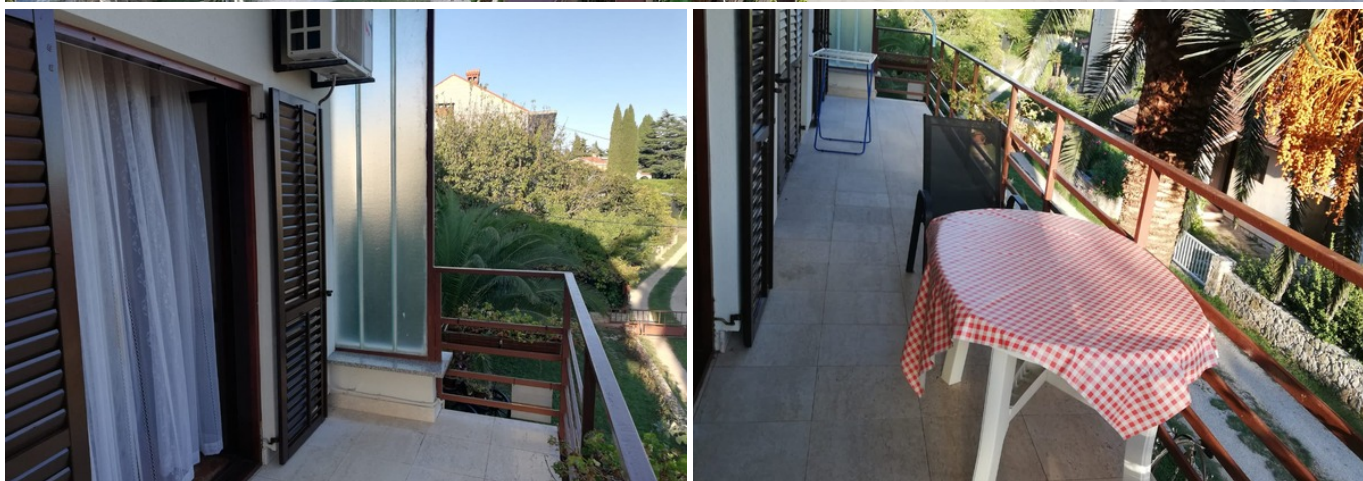




PREMANTURA, ČUDOVITO APARTMA NA IZJEMNI LOKACIJI

 Premantura, Medulin

 **259.500 €**
1.840 €/m²



Premantura je najjužnejše mesto v Istri, ki pripada občini Medulin in se nahaja približno 10 km južno od Pulja. Premantura je zelo turistično mesto s približno 850 prebivalci, ki med turistično sezono zaradi kampov in bližine naravnega parka "Kamenjak" postane ena glavnih turističnih destinacij.

V mirnem delu Premanture v prvem nadstropju hiše se nahaja to čudovito stanovanje velikosti 141 m². Zunanje stopnice vodijo na teraso pred vhodom v stanovanje, kjer je miza s stoli in kjer se lahko tudi nastanite. Sestavljeno je iz hodnika, dnevne sobe z jedilnico, kuhinje po meri, dveh spalnic, dveh kopalnic in pokrite terase z dostopom iz dnevne sobe in spalnice.



En del terase ima pogled na morje. Spalnice imajo parket, preostali del hiše pa je obložen s ploščicami. Stavbno pohištvo je leseno. Stanovanje se prodaja opremljeno. Stanovanju pripada parkirno mesto in uporaba dela vrta, ki je v solastništvu stanovanja. Čudovit vrt ponuja tako vizualno kot hedonistično izkušnjo, kjer lahko uživate v miru, tišini in zelenju. Oljke, mandarine in čudovite palme dopolnjujejo vzdušje vrta.

Ta nepremičnina je zaradi svoje lokacije vsekakor vredna vaše pozornosti. Kot naložba za turizem ali za zasebno bivanje. Zagotavlja prepotreben mir in prijetno okolje z velikim vrtom, kjer je veliko podrobnosti, ki tej nepremičnini še dodatno dajejo edinstvenost.

Za vse potrebne informacije smo vam na voljo:

+385 91 539 6446

edita.premate@family-nekretnine.hr

Edita Premate Panić

Pomočnik za mediacijo

Povzetek

LOKACIJA	Premantura, Medulin	ID NEPREMIČNINE	2763
CENA	259.500 €	TIP	Apartma
VRSTA STANOVANJA	Tri sobe	POVRŠINA	141 m ²
LETO IZGRADNJE	-	LETO PRENOVE	-
ORIENTACIJA	Jug	ŠTEVILO NADSTROPIJ	-
SOBE	3	SPALNICE	2
KOPALNICE	2	STRANIŠČA	-
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
VRT	-	PAKIRNA MESTA	2
BAZEN	-	OGLED NA	Dvorišče
DOSTOPNA CESTA	-	SPOJENI PROSTORI	-
VIŠINA STROPA	250 cm	DVIGALO	-
OGREVANJE	Klima	MIZARSTVO	Drvena, Vrlo dobro
MATERIAL STEN	-	STANJE STEN	-
PLOŠČICE	-	PARKET	Dobro
FASADA	Termo izolacija, Vrlo dobro	STREHA	-
NOTRANJE STOPNIŠČE	-	ZUNANJE STOPNICE	-
VRSTA LASTNIŠTVA	Urejen	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	Da
UPORABNO DOVOLJENJE	Da	ENERGETSKA IZKAZNICA	-



Dodatne lastnosti

- Terasa
- Balkon
- Vrt
- Okućnica
- Pogled na more

Infrastruktura

- Električna
- Voda
- Kanalizacija
- Telefonska linija

Ogled prvotnega oglasa