ID: 2764

# NOVOZGRAJENA KAMNITA HIŠA Z BAZENOM

Juršići, Svetvinčenat

**520.000 €**
3.714 €/m$^2$







Občina Svetvinčenat se nahaja v južnem delu osrednje Istre. Svetvinčenat izstopa tudi po bogati tradiciji lokalnih običajev in festivalov, kot je Festival sira in vina. Obiskovalci lahko uživajo v sprehodih po slikovitih ulicah, odkrivajo skrite kotičke in slikovite pokrajine. Med kmetijskimi pridelki prevladujejo trta in oljke iz trajnic, pa tudi zelenjava in poljščine, v živinoreji pa ovčjereja kot kombinacija kulture, zgodovine in narave, ki zagotavlja nepozabno doživetje.

V tem čudovitem in slikovitem okolju v majhni vasi se nahaja ta čudovita novozgrajena kamnita hiša, ki se razprostira čez tri nadstropja, s skupno površino 140 m2. Sestavljena je iz pritličja in dveh nadstropij. Pritličje hiše sestavljajo stranišče, dnevna soba s kuhinjo v

odprtem konceptu z dostopom do prostorne terase velikosti približno 130 m2 z udobno jedilno mizo, bazenom in prostorom za sončenje. Tla so prekrita z laminatom. Lepo izdelane lesene stopnice vodijo v prvo nadstropje, ki ga sestavljajo tri spalnice in kopalnica. Iz prvega nadstropja vodijo lesene stopnice tudi v drugo nadstropje, ki ga sestavljajo tri spalnice in kopalnica. Celotna nepremičnina ima PVC stavbno pohištvo in aluminijasta polkna. V spalnicah je nameščen laminat, preostali del hiše pa ima kakovostno keramiko. Na parceli se nahaja pomožni objekt, ki ga sestavljajo dnevna soba s kuhinjo, ena spalnica in kopalnica. Pred hišo je prostor za tri parkirna mesta.

Ta izjemno zanimiva in kakovostna nepremičnina ima velik potencial tako za prijetno bivanje kot za turistični najem. V vsakem primeru je nepremičnina vredna vaše pozornosti kot naložba. Vse ugodnosti za mirno bivanje v prijetnem okolju.

ZA VSE DODATNE INFORMACIJE POKLIČITE:

+385 91 539 6446
edita.premate@family-nekretnine.hr
Edita Premate Panić
Pomočnica pri mediaciji

## Povzetek

| | | | |
|---|---|---|---|
| LOKACIJA | Juršići, Svetvinčenat | ID NEPREMIČNINE | 2764 |
| CENA | 520.000 € | TIP | Hiša |
| POVRŠINA | 140 m² | VRT | 50 m² |
| LETO IZGRADNJE | 2025. | LETO PRENOVE | - |
| ORIENTACIJA | - | ŠTEVILO NADSTROPIJ | - |
| SOBE | 7 | SPALNICE | 6 |
| KOPALNICE | 2 | STRANIŠČA | 1 |
| ODDALJENOST OD MORJA | - | ODDALJENOST OD CENTRA | - |
| PARKIRANJE | Da | PAKIRNA MESTA | 3 |
| BAZEN | Da | OGLED NA | - |
| DOSTOPNA CESTA | - | SPOJENI PROSTORI | - |
| VIŠINA STROPA | 250 cm | DVIGALO | - |
| OGREVANJE | - | MIZARSTVO | Odlično, PVC |
| MATERIAL STEN | Kamen, Betonski, Gipsane pregrade | STANJE STEN | - |
| PLOŠČICE | - | PARKET | Vrlo dobro, Laminat |
| FASADA | Odlično, Termo izolacija | STREHA | Kanalice |
| NOTRANJE STOPNIŠČE | Zelo dobro | ZUNANJE STOPNICE | - |
| VRSTA LASTNIŠTVA | Urejen | LASTNIŠKO DOVOLJENJE | Da |
| UPORABNO DOVOLJENJE | - | ENERGETSKA IZKAZNICA | - |

ID: 2764

## Dodatne lastnosti

- Pristupni put
- Terasa
- Ostava
- Bazen

## Infrastruktura

- Elektrika
- Voda

Ogled prvotnega oglasa