



# PRODAJA ATRAKTIVNEGA STANOVANJA NA VRHUNSKI LOKACIJI

 Pula

 **415.000 €**  
3.458 €/m<sup>2</sup>



Pulj, pristaniško in največje mesto v Istri. Leži na jugozahodnem delu istrskega polotoka, na obali dobro zaščitene zaliva. Med številnimi ohranjenimi spomeniki iz rimske dobe izstopajo slavolok Sergijevcev, bogata arhitekturna in reliefna dekoracija ter Avgustov tempelj iz začetka 1. stoletja. Pulj je mesto, kjer se zgodovina prepleta s sodobnostjo, mesto, ki ponuja tako zabavo kot sprostitvev, številne kulturne in športne dogodke in kjer bo vsakdo našel nekaj zase.

Na mirni in privlačni lokaciji v Pulju, v novi visokokakovostni stavbi v drugem nadstropju, se nahaja ta čudovit in razkošen penthouse velikosti 120 m<sup>2</sup>. Izjemno udoben, moderno



zasnovan in zelo funkcionalen. Stanovanje je sestavljeno iz hodnika, utilityja, prostorne dnevne sobe odprtega tipa s kuhinjo DanKuchen, opremljeno z vrhunskimi aparati AEG, in jedilnice. Dnevna soba se odpira na veliko ložo s čudovitim razgledom na zelenje. Idealno za uživanje na prostem. Ima tri prostorne spalnice, od katerih ima ena svojo zasebno ložo, in dve moderni kopalnici s tušem. Vsaka soba ima svojo klimatsko napravo, celotno stanovanje pa ima talno ogrevanje z individualnimi termostati, kar omogoča udobno bivanje skozi vse leto. Vrhunski materiali in izdelava, prostornost in lokacija naredijo to nepremičnino odlično izbiro za bivanje v njej. Prav tako bližina mestnega središča in drugih pomembnih objektov prispeva k udobnemu bivanju v njej. Stanovanju pripadata dve zunanji parkirni mesti.

Ker je prodajalec pravna oseba, je navedena cena brez DDV.

Omenjena nepremičnina predstavlja odlično priložnost - ne glede na to, ali iščete topel in funkcionalen dom za družino ali varno naložbo s potencialom za turistični najem. Bližina urejenih plaž, znamenitosti, kot je Puljska arena, in hitre povezave z glavnimi cestami še dodatno povečujejo vrednost omenjene lokacije. Nepremičnina, ki jo je resnično vredno doživeti v živo - zaradi občutka doma, ki ga ponuja, pozornosti do detajlov in udobja, ki ga je mogoče občutiti.

ZA VSE DODATNE INFORMACIJE IN OGLEDE ME PROSIM KONTAKTIRAJTE;

+385 91 539 6446

edita.premate@family-nekretnine.hr

Edita Premate Panić

Pomočnik pri mediaciji

## Povzetek

LOKACIJA	Pula	ID NEPREMIČNINE	2765
CENA	415.000 €	TIP	Apartma
VRSTA STANOVANJA	Štiri sobe	POVRŠINA	120 m <sup>2</sup>
LETO IZGRADNJE	2025.	LETO PRENOVE	-
ORIENTACIJA	Jug	ŠTEVILO NADSTROPIJ	-
SOBE	4	SPALNICE	3
KOPALNICE	2	STRANIŠČA	-
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
VRT	-	PAKIRNA MESTA	2
BAZEN	-	OGLED NA	Zelenje
DOSTOPNA CESTA	-	SPOJENI PROSTORI	-
VIŠINA STROPA	260 cm	DVIGALO	-
OGREVANJE	Klima	MIZARSTVO	Odlično, PVC
MATERIAL STEN	-	STANJE STEN	-
PLOŠČICE	-	PARKET	Odlično
FASADA	Odlično, Termo izolacija	STREHA	-
NOTRANJE STOPNIŠČE	Odlično	ZUNANJE STOPNICE	Odlično



VRSTA LASTNIŠTVA	Urejen	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	Da
UPORABNO DOVOLJENJE	Da	ENERGETSKA IZKAZNICA	-



## Dodatne lastnosti

- Ostava
- Lođa

## Infrastruktura

- Električna
- Voda
- Kanalizacija

Ogled prvotnega oglasa