ID: 2767

KAMNITA HIŠA Z LOČENIM STANOVANJEM, KONOBO IN BAZENOM

Juršići, Svetvinčenat

420.000 €
3.158 €/m^2







Občina Svetvinčenat se nahaja v južnem delu osrednje Istre. Svetvinčenat izstopa tudi po bogati tradiciji lokalnih običajev in festivalov, kot je Festival sira in vina. Obiskovalci lahko uživajo v sprehodih po slikovitih ulicah, odkrivajo skrite kotičke in slikovite pokrajine. Med kmetijskimi pridelki prevladujejo trta in oljke iz trajnic, pa tudi zelenjava in poljščine, v živinoreji pa ovčjereja kot kombinacija kulture, zgodovine in narave, ki zagotavlja nepozabno doživetje.

V tem čudovitem in slikovitem okolju v majhni vasi se nahaja ta čudovita novozgrajena kamnita hiša, ki se razprostira na treh nadstropjih, s skupno površino 100 m2. Sestavljena je

iz pritličja in dveh zgornjih nadstropij. Pritličje hiše sestavljajo stranišče, dnevna soba z odprto kuhinjo z dostopom do prostorne terase z udobno jedilno mizo, bazenom in prostorom za sončenje. Tla so prekrita z laminatom. Lepo izdelane lesene stopnice vodijo v prvo nadstropje, ki ga sestavljajo tri spalnice in kopalnica. Iz prvega nadstropja vodijo lesene stopnice tudi v drugo nadstropje, ki ga sestavljajo tri spalnice in kopalnica. Celotna nepremičnina ima PVC stavbno pohištvo in aluminijasta polkna. V spalnicah je laminat, preostali del hiše pa ima kakovostno keramiko. Na parceli se nahaja apartma za dve osebi velikosti 24 m2 in konoba velikosti 9 m2.

Ta izjemno zanimiva in kakovostna nepremičnina ima velik potencial tako za prijetno bivanje kot za turistični najem. V vsakem primeru je nepremičnina vredna vaše pozornosti kot naložba. Vse ugodnosti za mirno bivanje v prijetnem okolju.

ZA VSE DODATNE INFORMACIJE POKLIČITE:

+385 91 539 6446
edita.premate@family-nekretnine.hr
Edita Premate Panić
Pomočnica pri mediaciji

Povzetek

LOKACIJA	Juršići, Svetvinčenat	ID NEPREMIČNINE	2767
CENA	420.000 €	TIP	Hiša
POVRŠINA	133 m²	VRT	50 m²
LETO IZGRADNJE	2025.	LETO PRENOVE	-
ORIENTACIJA	-	ŠTEVILO NADSTROPIJ	-
SOBE	5	SPALNICE	4
KOPALNICE	3	STRANIŠČA	1
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
PARKIRANJE	Da	PAKIRNA MESTA	2
BAZEN	Da	OGLED NA	Dvorišče
DOSTOPNA CESTA	-	SPOJENI PROSTORI	-
VIŠINA STROPA	250 cm	DVIGALO	-
OGREVANJE	-	MIZARSTVO	PVC
MATERIAL STEN	Kamen, Betonski, Gipsane pregrade	STANJE STEN	-
PLOŠČICE	-	PARKET	Laminat
FASADA	Odlično, Termo izolacija	STREHA	Kanalice
NOTRANJE STOPNIŠČE	Zelo dobro	ZUNANJE STOPNICE	-
VRSTA LASTNIŠTVA	Urejen	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	Da
UPORABNO DOVOLJENJE	-	ENERGETSKA IZKAZNICA	-

ID: 2767

Dodatne lastnosti

- Pristupni put
- Konoba
- Terasa
- Bazen

Infrastruktura

- Elektrika
- Voda

Ogled prvotnega oglasa