



## ZANIMIVA STAVBNA IN KMETIJSKA ZEMLJIŠČA V SREDIŠČU ISTRE

 Tinjan

 **146.000 €**  
35 €/m<sup>2</sup>



V osrčju Istre, ponosno nameščen na robu strme pečine, leži Pazin. Le na videz mirno in nekoliko zaspano, to zgodovinsko mesto vas bo presenetilo z zgodbami iz svoje burne preteklosti, bogastvom kulturne dediščine in lepoto neokrnjene narave, ki ga obdaja, pa tudi z originalnimi izdelki, ki jih boste našli v lokalnih gospodinjstvih. Mesto, ki se nahaja ob privlačnih cestah, je ponosno preživelo burna stoletja vojn in bojev za prevlado.

Tinjan, ki se nahaja nad večno zeleno Drago, nekoč mesto, obdano z obzidjem in stolpi, danes pa kraj, kjer se preteklost in sedanost prepletata. V majhnem mestecu Tinjan, kraju z zelo izrazitim šarmom, kjer se ponosno izražata tradicija in zgodovina, se nahaja ta zanimiva



parcela velikosti 4170 m<sup>2</sup>, od tega je 3197 m<sup>2</sup> urbaniziranih. Zaradi bližine mesta Poreč, od katerega potrebujete le 20 minut vožnje, je lokacija tega zemljišča dodatno privlačna.

Dostop je z asfaltne ceste. Pravilna oblika z blagim naklonom naredi to nepremičnino odlično priložnost za gradnjo hiše za družinsko življenje za tiste, ki želijo živeti v mirnem in naravnem okolju, vendar z lahko dostopnimi mestnimi ugodnostmi. Zemljišče ponuja tudi odlično priložnost za gradnjo počitniške hiše glede na vse večje zanimanje za tovrstne nepremičnine. Električna in voda se nahajata ob parceli.

Ta nepremičnina je vredna vaše pozornosti, saj s svojim neprecenljivim mirom in tišino ponuja številne možnosti s svojo lego in prijetnim okoljem. Ambientalno okolje z vsemi prednostmi ponujene cone, kjer se nahaja ta parcela, prispeva k vaši odločitvi.

Za vse dodatne informacije nas kontaktirajte z zaupanjem.

+385 91 539 6446

edita.premate@family-nekretnine.hr

Edita Premate Panić

Pomočnica pri mediaciji

## Povzetek

LOKACIJA	Tinjan	ID NEPREMIČNINE	2768
CENA	146.000 €	TIP	Zemljišče
VRSTA ZEMLJIŠČA	ZA STAVBO	POVRŠINA	4.168 M <sup>2</sup>
ORIENTACIJA	-	OGLED NA	ZELENJE
ŠTEVILO NADSTROPIJ	-	DOSTOPNA CESTA	-
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
VRSTA LASTNIŠTVA	UREJEN	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	DA
LOKACIJA Z DOVOLJENJEM ZA LOKACIJO	-	GRADBENO DOVOLJENJE	-



## Dodatne lastnosti

- Pristupni put

Ogled prvotnega oglasa